

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова д. 3

от 16 декабря 2016г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Андрианова д. 3
в период с 28.11.2016 по 15.12.2016.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решения)

Инициатор: ООО «МПЖХ №1», являясь управляющей организацией многоквартирного дома № 3 по улице Андрианова, г. Иваново, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 13.12.2013г в лице управляющего О. А. Корягиной.

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1800,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 319 (17,72%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1800,70 квм

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания
председатель –Корягина Ольга Александровна-управляющий ООО «МПЖХ №1»,
секретарь-Веселова Галина Юрьевна — проживающая в кв.16
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Корягина О.А. –управляющий ООО «МПЖХ №1»,Веселова Г.Ю .- проживающая кв.16,
Трутнева Г.Р. - собственника кв.№13
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», предложенного управляющей организацией ООО «МПЖХ №1», на 2017 год
4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
5. Утверждение с 01.01.2017 по 31.12.2017 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.4	Диагностика ВДГО		19500	0,92
5.1	Устройство основания контейнерной площадки	1	2 400	0,11
5.2	Замена почтовых ящиков	39	15 600	0,72
5.3.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Дистрибьюция» на использование общего имущества дома для размещения рекламно-информационных стенов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО «МПЖХ №1».


7. Управляющей организации ООО «МПЖХ №1» с 01.01.2017 года заключить договор с ООО «Региональная Дистрибьюция» на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

Итого: _____
№ _____
26.12 2016

- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС;
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО «Региональная Дистрибуция» по письменному обращению к ответственному лицу ООО «МПЖХ №1»;
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО «Региональная Дистрибуция» обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и акт о размещении сообщения о собрании собственников;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр вручения бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №10 по ул. Андрианова г. Иваново;
8. Сообщение об итогах общего собрания.

Инициатор проведения общего собрания:  Корягина О.А. – управляющий ООО «МПЖХ №1»

« 16 » 12 .2016г.