

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова д. 24
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 24 по ул. Андрианова г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 40 Пиголицина Тамара Васильевна на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.10.2005г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО « ЖЭК №3 », г. Иваново, ул.

Шестернина , д. 1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина , д. 1, ООО « ЖЭК №3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3260,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3260,80 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2376,30 голоса, что составляет 72,87 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Пиголицину Г.В. - собственника кв. №40
секретаря собрания -Чиненову Г.П. -собственника кв.22

2.Выбор счётной комиссии:

Пиголицину Г.В. - собственника кв. №40

Чиненову Г.П.- собственника кв.№22

Сироткина С.А.-гл.инженера ООО «ЖЭК№3»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонт

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пиголицину Г.В., которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Пиголицина Г.В. - собственник кв. №40
секретаря собрания -Чиненова Г.П. -собственник кв.22

ВЫСТУПИЛИ: Чиненова Г.П. поддержала предложение Пиголицинной Г.В

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Пиголицина Г.В. - собственник кв. №40

секретаря собрания -Чиненова Г.П. -собственник кв.22

"ЗА" 2376,30_ голосов (100%), "ПРОТИВ" 0_ голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 82,9

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100_% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Пиголицина Г.В. - собственник кв. №40
секретарь собрания - Чиненова Г.П. - собственник кв.22

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пиголицину Т.В., которая предложила включить в счетную комиссию следующих собственников:

Пиголицина Г.В. - собственник кв. №40

Чиненова Г.П. - собственник кв. №22

Сироткин С.А. - гл. инженер ООО «ЖЭК №3»

ВЫСТУПИЛИ: Чиненова Г.П. поддержала предложение Пиголициной Г.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию:

Пиголицина Г.В. - собственник кв. №40

Чиненова Г.П. - собственник кв. №22

Сироткин С.А. - гл. инженер ООО «ЖЭК №3»

"ЗА" 2376,30 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 82,9

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать **счетную комиссию** в составе:

Пиголицина Г.В. - собственник кв. №40

Чиненова Г.П. - собственник кв. №22

Сироткин С.А. - гл. инженер ООО «ЖЭК №3»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пиголицину Т.В. которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и, соответственно, размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Чиненова Г.П. пояснила о существующей инфляции, необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение Пиголициной Т.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 1256,6 голосов (52,88%), "ПРОТИВ" 996,10 голосов (41,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 124,8 голосов (5,24%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 82,9

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пиголицину Т.В. которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть вопрос об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

ВЫСТУПИЛИ: Чиненова Г.П. поддержала предложение Пиголициной Т.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

"ЗА" 2033,60 голосов (85,58%), "ПРОТИВ" 127,20 голосов (5,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 215,5 голосов (9,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 82,9

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение **об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пиголицину Т.В. которая предложила собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

ВЫСТУПИЛИ: Чиненова Г.П. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит, договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы, но в целом поддержал предложение Пиголициной Т.В.

5.1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и

услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 558,60_голосов (23,51%), "ПРОТИВ" 1733,60 голосов (72,96%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"84,10 голосов (3,54 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 82,9_.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,96 % от количества голосов со бственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 60 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Списке присутствующих

Председатель собрания собственник кв. № 40 ✓ Пиголицина Т.В. / Пиголицина Т.В. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания собственник кв. № 22 ✓ Чиченова Г.П. / Чиченова Г.П. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 40 ✓ Пиголицина Т.В. / Пиголицина Т.В. / « » 20
(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 22 ✓ Чиченова Г.П. / Чиченова Г.П. / « » 20
(подпись) (ФИО)

гл. инженер ООО « ЖЭК №3» Сироткин С.А. / Сироткин С.А. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

✓ Пиголицина Т.В. собственник кв. № 40 Пиголицина Т.В. «15» 12 20 15
(подпись)