

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова д. 12**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №\_12\_ по ул. \_Андрианова\_, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №\_19\_ Елисейевой Светланы Андреевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от\_25.12.2013 г.\_

проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «\_19\_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3\_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1\_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «\_ЖЭК 3\_».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов \_3569,50\_ (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома \_3569,50\_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_2429,80\_ голоса, что составляет 68,07% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания Елисееву С.А. - собственника кв.№19

секретаря собрания Потемину О.А. - собственника кв.№32

2. Выбор счётной комиссии:

Елисееву С.А. - собственника кв.№19

Потемину О.А. - собственника кв.№32

Яншину Л.М. - собственника кв.№53

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	17 шт	54000	1,26

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - собственник кв.№19 Елисеева С.А., секретарь - собственник кв. №32 Потемина О.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_2429,80\_ голосов (\_100%), "ПРОТИВ" 0,0 голосов (\_0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 19 Елисеева С.А., секретарь - собственник кв.№32 Потемина О.А.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Елисеева С.А - собственник кв.№19  
Потемина О.А.- собственник кв.№32,  
Яншина Л.М. - собственник кв.№53

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2429,80 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,0 голосов (0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Елисеева С.А - собственник кв.№19  
Потемина О.А.- собственник кв.№32,  
Яншина Л.М. - собственник кв.№53

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2291,40 голосов (94,30%), "ПРОТИВ" 92,10 голосов (3,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,30голосов (1,91%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **94,30%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_МПЖХ 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1886,50 голосов (77,64%), "ПРОТИВ" 454,10 голосов (18,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"89,20 голосов (3,67%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **77,64%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

**5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 585,10 голосов (24,08%), "ПРОТИВ" 1576,00 голосов (64,86%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"268,70голосов (11,06%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **64,86%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2..	Замена труб дымоходов(вентканалов)	17 шт	54000	1,26
-------	------------------------------------	-------	-------	------

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 615,30 голосов (25,32%), "ПРОТИВ" 1681,90 голосов (69,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 132,60 голосов (5,46%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,22% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

5.2..	Замена труб дымоходов(вентканалов)	17 шт	54000	1,26
-------	------------------------------------	-------	-------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 55 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 19 Елисева С.А. / Елисева С.А. /

секретарь собрания собственник кв. №32 Потемина О.А. / Потемина О.А. /

Члены счетной комиссии:  
собственник кв. № 19 Елисева С.А. / Елисева С.А. /

собственник кв. № 32 Потемина О.А. / Потемина О.А. /

собственник кв. № 53 Яншина Л.М. / Яншина Л.М. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№            /            /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№            /            /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№            /            /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Елисева С.А. собственник кв. №19 Елисева С.А