

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова, д. 24 проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Лазарев А.Ю. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 36 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности (№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул. Шестернина, д.1.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3 261,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 419,00 голоса, что составляет 74,17% голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 36 Лазарева А.Ю., секретаря собрания - собственника кв. № 22 Чиченову Г.П.
2. Выбрать счетную комиссию: Лазарев А.Ю. - собственник кв. № 36, Чиченова Г.П. - собственник кв. № 22, Пиголицына Т.В. - собственник кв. № 40
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
 - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,92 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 36 Лазарева А.Ю., секретаря собрания - собственника кв. № 22 Чиченову Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 419,00 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя собрания - собственника кв. № 36 Лазарева А.Ю., секретаря собрания - собственника кв. № 22 Чиченову Г.П.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию: Лазарев А.Ю. - собственник кв. № 36, Чиченова Г.П. - собственник кв. № 22, Пиголицына Т.В. - собственник кв. № 40

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 419,00 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать счетную комиссию: Лазарев А.Ю. - собственник кв. № 36, Чиченова Г.П. - собственник кв. № 22, Пиголицына Т.В. - собственник кв. № 40

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 261,60 голосов (93,49%), "ПРОТИВ" 83,90 голосов (3,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,50 голосов (3,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,49% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом** (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,92 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 171,60 голосов (7,09%), "ПРОТИВ" 1 946,50 голосов (80,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 300,90 голосов (12,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,92 руб/кв.м

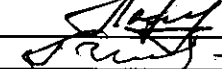

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом


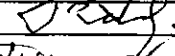

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 018,00 голосов (83,42%), "ПРОТИВ" 113,80 голосов (4,70%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 287,20 голосов (11,87%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 36  /Лазарев А.Ю./
секретарь собрания собственник кв. № 22  /Чиченова Г.П./


Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 36  /Лазарев А.Ю./
собственник кв. № 22  /Чиченова Г.П./
собственник кв. № 40  /Пиголицына Т.В./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 собственник кв. № 36 Лазарев А.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 58 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 58 шт.