

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Мальцева д. 9**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №9 по ул. Мальцева, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №34 Рычкова Виталия Ивановича на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.10.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3 », г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1, ООО «ЖЭК 3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2589,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2589,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1616,90 голоса, что составляет 62,45% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Рычкова В.И. - собственника кв.№34

секретаря собрания Кириллову О.А. - собственника кв.№58

2. Выбор счётной комиссии:

Рычкова В.И. - собственника кв.№34

Кириллову О.А. - собственника кв.№58

Осинину Т.П. - собственника кв.№20

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	24шт	76000	2,45

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - собственник кв.№. 34 Рычков В.И., секретарь - собственник кв.№ 58 Кириллова О.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1616,90 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,0 голосов (0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 61,37.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать

председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№34 Рычков В.И., секретарь - собственник кв. №58 Кириллова О.А.

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Рычков В.И. - собственник кв.№34

Кириллова О.А. - собственник кв.№58

Осинина Т.П. - собственника кв.№20

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" \_1616,90\_ голосов (\_100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (\_0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 61,37.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:.

Рычков В.И. - собственник кв.№34

Кириллова О.А. - собственник кв.№58

Осинина Т.П. - собственника кв.№20.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" \_1616,90\_ голосов (\_100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (\_0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 61,37.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_МПЖХ 1».

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" \_1616,90\_ голосов (\_100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (\_0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 61,37..

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** **отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

## 5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 56,50 голосов (3,49%), "ПРОТИВ" 1560,40 голосов (96,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0,0 голосов (0,0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 61,37.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,51%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** **не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления

с размером платы за выполнение данных работ.

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	24шт	76000	2,45
------	------------------------------------	------	-------	------

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0,0 голосов (0,0%), "ПРОТИВ" 1560,40 голосов (96,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 56,50 голосов (3,49%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 61,37.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством голосов **96,51%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	24шт	76000	2,45
------	------------------------------------	------	-------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 37 штук

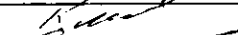
Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. №34  / Рычков В.И./

секретарь собрания собственник кв. № 58  / Кириллова О.А. /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 34  / Рычков В.И. /

собственник кв. №58  / Кириллова О.А. /

собственник кв. № 20  /Осинина Т.П. /

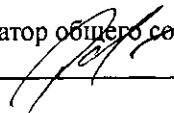
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№    /    /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№    /    /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№    /    /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 собственник кв. №34 Рычков В.И.