

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Академика Мальцева д. 23
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №23 по ул. Академика Мальцева г.Иваново по инициативе собственника квартиры №66 Маловой Татьяны Валентиновны (*указать ФИО ПОЛНОСТЬЮ*) на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от 1994 (*вписать реквизиты*) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. 4

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4389,20 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4389,20 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2488,30 голоса, что составляет 56,69 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Малову Т.В- собственник кв. 66
секретаря собрания Семёнову Л.П.— собственник кв. 80
- 2.Выбор счётной комиссии:
Малову Т.В- собственника кв. 66,
Семёнову Л.П.— собственника кв. 80,
Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Отвод сточных вод (дождевых,талых) от пешеходной зоны и проезжей части дороги под1,2		120000	2,28

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 66 Малову Т.В., секретарь - собственник кв. 80 Семёнову Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _2383,30 голосов (95,78_%), "ПРОТИВ" _47,40 голосов (_1,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _57,60 голосов (2,31%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - собственник кв. _66_ Малову Т.В., секретарь - собственник кв. 80 __ Семёнову Л.П.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: _Малова Т.В.. - собственник кв. 66_, Семёнову Л.П. - собственник кв.80, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2333,80_голосов (93,79%), "ПРОТИВ" 96,90 голосов (3,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _57,60 голосов (1,31%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,79% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить счетную комиссию в составе: _Малова Т.В. - собственник кв. 66_, _Семёнова Л.П. - собственник кв. _80_, _Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1596,20 голосов (_64,15%), "ПРОТИВ" 736,90 голосов (29,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 155,20_голосов (6,24%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1 _».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1475,10_голосов (_59,28_%), "ПРОТИВ" 963,00 голосов (_38,70_%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _50,20_голосов (_2,02%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _59,28_% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ №1_».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _1128,50 голосов (_45,35_%), "ПРОТИВ" _1092,20 голосов (_43,89_%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"267,60 голосов (_10,75_%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 45,35 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решение не принято** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

.5.2	Отвод сточных вод (дождевых,талых) от пешеходной зоны и проезжей части дороги под1,2		120000	2,28
------	--	--	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 957,60 голосов (38,48 %), "ПРОТИВ" 1262,10 голосов (50,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 268,60 голосов (10,79%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,72 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **решение принято** не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

.5.2	Отвод сточных вод (дождевых,талых) от пешеходной зоны и проезжей части дороги под1,2		120000	2,28
------	--	--	--------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1361,90 голосов (54,73 %), "ПРОТИВ" 968,30 голосов (38,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 158,10 голосов (6,35%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,73 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах
Решения собственников помещений в количестве 50 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 66 Машова / Машова
секретарь собрания собственник кв. № 80 Сесененова А.Т. / Сесененова А.Т.

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 66 Машова / Машова
собственник кв. № 80 Сесененова А.Т. / Сесененова А.Т.
собственник кв. № 178 / Собственник кв. № 178

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 66 / 1

№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
Романов И. В. Сер /
№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ 61 Мухомов И. В. / Мухомов
№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
Мухомов /

Инициатор общедого собрания: Мухомов
собственник кв. № 66 ✓