

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревеская, д. 58 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 58 по ул. 4-я Деревеская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 63, Самарина Сергея Владимировича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 586659 от 04.02.2015г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Самарин С.В.- собственник кв.63, Куликова В.А. - собственник кв.65.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3145,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3145,80кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2587,45 голоса, что составляет 82,25% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Самарина С.В. - собственника кв.63, секретаря собрания - Куликову В.А. - собственника кв.65.
- 2.Выбор счётной комиссии:  
Самарина С.В. - собственника кв.63,  
Куликову В.А. - собственника кв.65,  
Морозову Н.А. - собственника кв.50.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедших в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	4 шт.	15000	0,4

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Самарин С.В.- собственник кв. 63, секретарь - Куликова В.А. - собственник кв. 65.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2448,78 голосов (94,64%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,67 голосов (5,36%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:** председатель - Самарин С.В.- собственник кв. 63, секретарь - Куликова В.А. - собственник кв. 65.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Самарин С.В. - собственник кв.63, Куликова В.А. - собственник кв.65, Морозова Н.А. - собственник кв. 50.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2509,38 голосов (96,98%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,7 голосов (3,02 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Самарин С.В. - собственник кв.63, Куликова В.А. - собственник кв.65, Морозова Н.А. - собственник кв. 50.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2285,88 голосов (88,34%), "ПРОТИВ" 284,40 голосов (10,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 17,17 голосов ( 0,66 %). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,34 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1874,93 голосов (72,46%), "ПРОТИВ" 712,52 голосов (27,54 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,46 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**5.1**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1274,45 голосов (49,26%), "ПРОТИВ" 1192,60 голосов (46,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"120,40 голосов (4,65 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,09 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**5.2**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	4 шт.	15000	0,4
-----	-------------------------------------	-------	-------	-----

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"995,72 голосов (38,48%), "ПРОТИВ" 1316,83 голосов (50,89 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"274,90 голосов (10,62 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	4 шт.	15000	0,4
-----	-------------------------------------	-------	-------	-----

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2206,08 голосов (85,26%), "ПРОТИВ" 177,30 голосов (6,85%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"204,07 голосов (7,89%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 68 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на      листах.

Председатель собрания собственник кв. № 63 Сидорова | Сидорова

секретарь собрания собственник кв. № 65 И | Куршова

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 63 Сидорова | С. Сидорова

собственник кв. № 65 И | Куршова

собственник кв. № 50 | Мерзлова - Мерзлова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 | \_\_\_\_\_

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 1 | \_\_\_\_\_

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 54 Мерзлова | ИИИИ | \_\_\_\_\_

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Сидорова собственник кв. № 63