

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 50 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 50 по ул. 4-я Деревенская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 68, Давыдовой Ольги Анатольевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 214202 от 03.08.2012 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Давыдова О.А. - собственник кв.68, Колобов А.В. - собственник кв.42.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3152.40 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3152,40 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2011,30 голоса, что составляет 63,80 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Давыдову О.А. - собственника кв.68, секретаря собрания - Колобова А.В. - собственника кв.42.
- 2.Выбор счётной комиссии:
Давыдову О.А. - собственника кв.68,
Колобова А.В. - собственника кв.42,
Орлова А.Б. - собственника кв.10.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	14 шт.	44100	1,17

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Давыдова О.А.- собственник кв. 68, секретарь - Колобов А.В. - собственник кв. 42.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2011,30 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:** председатель - Давыдова О.А.- собственник кв. 68, секретарь - Колобов А.В. - собственник кв. 42.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Давыдова О.А. - собственник кв.68, Колобов А.В. - собственник кв.42 , Орлов А.Б. - собственник кв. 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2011,30 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Давыдова О.А. - собственник кв.68, Колобов А.В. - собственник кв.42 , Орлов А.Б. - собственник кв. 10.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1482,70 голосов (73,72%), "ПРОТИВ" 374,30 голосов (18,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 154,30 голосов (7,67 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1428,35 голосов (71,02 %), "ПРОТИВ" 499,35 голосов (24,83 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,60 голосов (4,16%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,02 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: .

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 382,45 голосов (19,02 %), "ПРОТИВ" 1202,20 голосов (59,77 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 426,65 голосов (21,21%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,77 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	14 шт.	44100	1,17
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 715,10 голосов (35,55 %), "ПРОТИВ" 1054,60 голосов (52,43 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 241,60 голосов (12,01 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	14 шт.	44100	1,17
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1653,60 голосов (82,22 %), "ПРОТИВ" 221,20 голосов (11,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 136,50 голосов (6,79 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,22 % от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 48 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на листах.

Председатель собрания собственник кв. № 68 Давыдова, Давыдова О.А.

секретарь собрания собственник кв. № 42 Соловьев, Колбасов А.В.

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 68 Давыдова, Давыдова О.А.
собственник кв. № 42 Колбасов А.В.
собственник кв. № Соловьев

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
№ 231 Орлова Т.Т. ✓
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
✓ Давыдова собственник кв. № 68