

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревеская, д. 46 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 46 по ул. 4-я Деревеская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №4, Потапова Николая Владимировича, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.06.2009г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Потапов Н.В. — собственник кв.4, Евграфова О.В. - собственник кв.63.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2540,60 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2540,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1595,40 голоса, что составляет 62,80 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Потапова Н.В. — собственника кв.4, секретаря собрания - Евграфову О.В. - собственника кв.63.
- 2.Выбор счётной комиссии:
Потапова Н.В. — собственника кв.4
Евграфову О.В. - собственника кв.63
Мандрову А.В. - собственника кв.24
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Потапов Н.В. - собственник кв. 4, секретарь - Евграфова О.В. - собственник кв. 63.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1595,40 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - Потапов Н.В. - собственник кв. 4, секретарь - Евграфова О.В. - собственник кв. 63.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Потапов Н.В. - собственник кв.4, Евграфова О.В. - собственник кв.63, Мандрова А.В. - собственник кв. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1595,40 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Потапов Н.В. - собственник кв.4, Евграфова О.В. -

собственник кв.63, Мандрова А.В. - собственник кв. 1.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1482,30 голосов (92,91 %), "ПРОТИВ" 113,10 голосов (7,09 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016**

год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1393,30 голосов (87,33 %), "ПРОТИВ" 158,70 голосов (9,95 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,40 голосов (2,72 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,33% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 407,45 голосов (25,54 %), "ПРОТИВ" 1145,55 голосов (71,80 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,40 голосов (2,66 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,80 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1366,90 голосов (85,68 %), "ПРОТИВ" 228,50 голосов (14,32 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,68 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 54 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 4 Самойлов Юлиана

секретарь собрания собственник кв. № 63 Иванов Иван

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 4 Самойлов Юлиана

собственник кв. № 63 Иванов Иван

собственник кв. № 24 Иванов Иван

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания: *Сергей Юматов* собственник кв. №