

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул.1 Сибирская, д. 15**  
**проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)**

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Долгов В.А. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 39 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6 167,70 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 172,60 голоса, что составляет 67,65% голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 39 Долгова В.А., секретаря собрания - собственника кв. № 87 Соболеву Т.А.
2. Выбрать счетную комиссию: Долгов В.А. - собственник кв. № 39, Соболева Т.А. - собственник кв. № 87, Колобова Н.М. - собственник кв. № 112.
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,61 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 39 Долгова В.А., секретаря собрания - собственника кв. № 87 Соболеву Т.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3 958,00 голосов (94,86%), "ПРОТИВ" 52,70 голосов (1,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 161,90 голосов (3,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,86% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 39 Долгова В.А., секретаря собрания - собственника кв. № 87 Соболеву Т.А.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию: Долгов В.А. - собственник кв. № 39, Соболева Т.А. - собственник кв. № 87, Колобова Н.М. - собственник кв. № 112.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3 958,00 голосов (94,86%), "ПРОТИВ" 52,70 голосов (1,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 161,90 голосов (3,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,86% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Долгов В.А. - собственник кв. № 39, Соболева Т.А. - собственник кв. № 87, Колобова Н.М. - собственник кв. № 112.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3 624,70 голосов (86,87%), "ПРОТИВ" 338,10 голосов (8,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,80 голосов (5,03%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,87% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,61 руб/кв.м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 383,60 голосов (33,16%), "ПРОТИВ" 2384,00 голосов (57,13%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 405,00 голосов (9,71%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,61 руб/кв.м

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 3 028,80 голосов (72,59%), "ПРОТИВ" 448,00 голосов (10,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 695,80 голосов (16,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 39 \_\_\_\_\_ /Долгов В.А./  
секретарь собрания собственник кв. № 87 \_\_\_\_\_ /Соболева Т.А./

**Члены счетной комиссии:**

собственник кв. № 39 \_\_\_\_\_ /Долгов В.А./  
собственник кв. № 87 \_\_\_\_\_ /Соболева Т.А./  
собственник кв. № 112 \_\_\_\_\_ /Колобова Н.М./

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

**Инициатор общего собрания:**

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 39 Долгов В.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 81 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 81 шт.