

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 20
по ул. Войкова г.Иваново

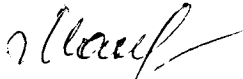
« 28» ноября 2013 г. на общем собрании собственников помещений представлен проект Договора управления многоквартирным домом №20 по ул. Войкова г.Иваново.

Сторонами указанного Договора являются ООО «МПЖХ- 1», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Корягиной Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений дома № 20 по ул. Войкова г. Иванова. собственники, рассмотрев проект Договора, выражают несогласие по следующим пунктам Договора:

- 1) Настоящий Договор составлен в одном экземпляре;
- 2) Приложение № 7 текста Договора исключить;
- 3) Приложение № 3 исключить;
- 4) Принять тарифы те же, что в 2013 году ОАО « МПЖХ» или тарифы Администрации города.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственники (представитель собственников):


(Маркасеркина)

Управляющая организация;
ООО «МПЖХ- 1»

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

.ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 507,30 голосов (90,39%), "ПРОТИВ" 41,70 голосов (2,50%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,50 голосов (7,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Сироткин С. А. _____

Маклашина Т.Н. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

| | |
|-------------------------|--|
| № _____ / _____ / _____ | (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения |
| № _____ / _____ / _____ | (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения |
| № _____ / _____ / _____ | (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения |

Инициатор общего собрания:

Маклашина Т.Н. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 41 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 41 шт.

(16,74%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 20 - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 410,10 голосов (84,56%), "ПРОТИВ" 41,70 голосов (2,50%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 215,70 голосов (12,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 534,50 голосов (32,05%), "ПРОТИВ" 789,40 голосов (47,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,60 голосов (20,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом с **Протоколом разногласий**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 367,80 голосов (82,03%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 299,70 голосов (17,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г. с **Протоколом разногласий**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 301,40 голосов (18,07%), "ПРОТИВ" 1 294,00 голосов (77,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,10 голосов (4,32%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 369,30 голосов (82,12%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 298,20 голосов (17,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРОТОКОЛ № 1/20-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 20 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Маклашина Татьяна Николаевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 75, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 195,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 667,50 голоса, что составляет 52,18% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Маклашина Татьяна Николаевна - собственник кв. № 75.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 20 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Маклашина Татьяна Николаевна - собственник кв. № 75

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 536,50 голосов (92,14%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 131,00 голосов (7,86%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 20 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 345,60 голосов (80,70%), "ПРОТИВ" 42,80 голосов (2,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 279,10 голосов