

**Протокол разногласий**  
**к ДОГОВОРУ**  
**УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ № 18**  
**по ул. Войкова г. Иваново**

г. Иваново

« 13 » декабря 2013 г.

« 28 » ноября 2013 г. на общем собрании собственников помещений представлен проект Договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова г. Иваново.


Сторонами указанного Договора являются ООО «МПЖХ-1», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Корягиной Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений дома № 18 по ул. Войкова г. Иваново.

Собственники, рассмотрев проект Договора, выражают несогласие по следующим пунктам Договора:

Редакция пункта в проекте Договора (редакция Управляющей организации)	Предложение изменить Договор (редакция собственников)	Примечание
<p><b>п.10.3.</b> Настоящий Договор составлен в 2-х экз. по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на ___ страницах и содержит 8 приложений.</p> <p>7. Приложение № 7 — Условия энергосервисного договора.</p>	<p>Приложение № 7 из текста Договора исключить.</p>	

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Собственники (представитель собственников)

  
\_\_\_\_\_

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ ООО «МПЖХ-1» \_\_\_\_\_

Юридический адрес: г. Иваново  
пр. Ленина, д.38,

\_\_\_\_\_ Корягина О.А.  
М.П.

от 01.01.2014 г. на ремонт входа в подвал в размере 0,48 руб./кв.м

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 946,10 голосов (52,14%), "ПРОТИВ" 145,10 голосов (8,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 723,40 голосов (39,87 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 430,80 голосов (78,85%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 383,80 голосов (21,15%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Сироткин С. А. \_\_\_\_\_

Вдовина С.Ю. ✓ \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Вдовина С.Ю. ✓ \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 40 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 40 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 40 шт.

## ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 387,90 голосов (76,49%), "ПРОТИВ" 134,40 голосов (7,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 292,30 голосов (16,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,49% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 18 - управляющая организация.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

## ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 971,30 голосов (53,53%), "ПРОТИВ" 145,10 голосов (8,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 698,20 голосов (38,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 386,20 голосов (21,28%), "ПРОТИВ" 942,00 голосов (51,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 486,40 голосов (26,80%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утвердить** условия договора управления многоквартирным домом с **Протоколом разногласий**.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 957,90 голосов (52,79%), "ПРОТИВ" 134,30 голосов (7,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 722,40 голосов (39,81%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,79% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г. с **Протоколом разногласий**.

### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

#### 6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 166,30 голосов (9,16%), "ПРОТИВ" 1 235,50 голосов (68,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 412,80 голосов (22,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

#### 6.2. Ремонт входа в подвал в размере 0,48 руб./кв.м

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 340,60 голосов (18,77%), "ПРОТИВ" 1 086,40 голосов (59,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 387,60 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,87% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом

## ПРОТОКОЛ № 1/18-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 18 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Вдовина Светлана Юрьевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира №40, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 549,30 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 814,60 голоса, что составляет 51,13% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:  
Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Вдовина Светлана Юрьевна - собственник кв. № 40.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 18 - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
  - 6.2. Ремонт входа в подвал в размере 0,48 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,  
Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,  
Вдовина Светлана Юрьевна - собственник кв. № 40

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 724,30 голосов (95,02%), "ПРОТИВ" 44,60 голосов (2,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,70 голосов (2,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 18 - управляющая организация.