

ПРОТОКОЛ № _____ /13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу :г. Иваново, ул.Светлая, д.8
проведенного в форме заочного голосования

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Григорук А.В.

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №127,свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 14.07.2006г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6027,30 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3037,90 голоса, что составляет 50,40 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Рождественская С.А. -мастер ООО «ЖЭУ№13», Григорук А.В. - собственник кв.№ 127

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:ул.Светлая,.8- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13», Рождественская С.А. -мастер ООО «ЖЭУ№13», Григорук А.В. - собственник кв.№ 127

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3037,90 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу

г.Иваново,ул.Светлая,д8- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3037,90 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,ул.Светлая,д6- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №8 по

ул.Светлая, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 3037,90 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3037,90 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3037,90 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 344,80 голосов (11,35 %), "ПРОТИВ" 2693,10 голосов (88,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2977,0 голосов (98,0 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 60,90 голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,0% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Светлая, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2949,70 голосов (97,10 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,20 голосов (2,90%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,10% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Рождественская С.А.

Григорук А.В. - собственник кв. № 127

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

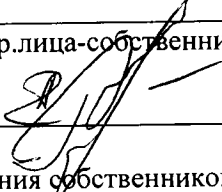
№ _____ / _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Григорук А.В. - собственник кв.№ 127 ✓ 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные недействительными, в количестве 63 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 62 шт.