

## ПРОТОКОЛ № 1/112-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 112А проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ларичкина Елена Юрьевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 149, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 333,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7 143,40 голоса, что составляет 63,03% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:  
Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Ларичкина Елена Юрьевна - собственник кв. № 149
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 112А - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:  
6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Ларичкина Елена Юрьевна - собственник кв. № 149

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 6 573,20 голосов (92,02%), "ПРОТИВ" 163,60 голосов (2,29%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 406,60 голосов (5,69%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 112А - управляющая организация.

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 6 286,00 голосов (88,00%), "ПРОТИВ" 259,40 голосов (3,63%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 598,00 голосов (8,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,00% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 112А - управляющая организация.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 6 240,50 голосов (87,36%), "ПРОТИВ" 374,30 голосов (5,24%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 528,60 голосов (7,40%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 6 114,50 голосов (85,60%), "ПРОТИВ" 334,30 голосов (4,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 694,60 голосов (9,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 6 163,30 голосов (86,28%), "ПРОТИВ" 402,70 голосов (5,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 577,40 голосов (8,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 213,40 голосов (30,99%), "ПРОТИВ" 4 470,50 голосов (62,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 459,50 голосов (6,43%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 5 708,00 голосов (79,91%), "ПРОТИВ" 582,30 голосов (8,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 853,10 голосов (11,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,91% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение отказать от исполнения договора управления многоквартирным домом № 112А по пр. Ленина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**.ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 6 622,70 голосов (92,71%), "ПРОТИВ" 181,10 голосов (2,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 339,60 голосов (4,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Сироткин С. А. \_\_\_\_\_

Ларичкина Е.Ю. ✓ \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ларичкина Е.Ю. ✓ \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 133 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 133 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 133 шт.