

## ПРОТОКОЛ № 1/60-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Генкиной, д. 60 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Царевская Светлана Викторовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 39, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 198,70 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 647,10 голоса, что составляет 51,49% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Царевская Светлана Викторовна - собственник кв. № 39

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генкиной, д. 58 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Царевская Светлана Викторовна - собственник кв. № 39

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 522,70 голосов (95,43%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генкиной, д. 60 - управляющая организация.

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 522,70 голосов (95,43%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)

"ЗА" 1 522,70 голосов (95,43%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генкиной, д. 60 - управляющая организация.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1 482,40 голосов (92,91%), "ПРОТИВ" 40,30 голосов (2,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 482,40 голосов (92,91%), "ПРОТИВ" 40,30 голосов (2,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 482,40 голосов (92,91%), "ПРОТИВ" 40,30 голосов (2,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1 522,70 голосов (95,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 440,90 голосов (90,30%), "ПРОТИВ" 40,30 голосов (2,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,40 голосов (7,17%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 60 по ул. Генкиной, г.**

Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**.ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 522,70 голосов (95,43%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,90 голосов (4,57%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Сироткин С. А. \_\_\_\_\_

Царевская С.В. \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Царевская С.В. \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 40 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 40 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 40 шт.