

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 5А  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бугрова Людмила Дмитриевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №27, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 13.11.2006г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г. Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1261,00 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 968,90 голоса, что составляет 76,84 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## Повестка дня собрания

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл. инженер ООО «ЖЭУ №13», Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв. № 27

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генерала Горбатова, д. 5А- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №5А, ул. Генерала Горбатова, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №5А, ул. Генерала Горбатова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт цоколя в размере 6,26 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №5А, ул. Генерала Горбатова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл. инженер ООО «ЖЭУ №13», Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв. № 27

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 927,60 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов (4,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генерала Горбатова, д. 5А - управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 927,60 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов (4,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Генерала Горбатова, д. 5А - управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №5А, ул. Генерала Горбатова, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

## **ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 927,60 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов(4,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №5А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 927,60 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов(4,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным №5А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 927,60 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов(4,26%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №5А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 968,90 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт цоколя в размере 6,26 руб/квм

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 968,90 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт цоколя в размере 6,26 руб/квм

### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 5А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

## **.ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 883,00 голосов (91,13 %), "ПРОТИВ" 44,60 голосов (4,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов(4,26%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №5А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

## **.ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 927,60 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов(4,26%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом

этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна \_\_\_\_\_

Шириков Николай Николаевич \_\_\_\_\_

Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.№ 27 ✓ \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.№ 27 ✓ \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 24 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 24 шт.