

ПРОТОКОЛ № 1/58-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Генкиной, д. 58 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Горячева Лидия Аркадьевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 59, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул. Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 198,70 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 647,10 голоса, что составляет 51,49% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Горячева Лидия Аркадьевна - собственник кв. № 59
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генкиной, д. 58 - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
 - 6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
 - 6.2. Ремонт оголовков дымоходов/вентканалов в размере 2,40 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Горячева Лидия Аркадьевна - собственник кв. № 59

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 563,40 голосов (94,92%), "ПРОТИВ" 83,70 голосов (5,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генкиной, д. 58 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 559,80 голосов (94,70%), "ПРОТИВ" 87,30 голосов (5,30%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генкиной, д. 58 - управляющая организация.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 974,30 голосов (59,15%), "ПРОТИВ" 598,00 голосов (36,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,80 голосов (4,54%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 239,70 голосов (75,27%), "ПРОТИВ" 245,70 голосов (14,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 161,70 голосов (9,82%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,27% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 359,00 голосов (82,51%), "ПРОТИВ" 245,70 голосов (14,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,40 голосов (2,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 599,10 голосов (36,37%), "ПРОТИВ" 1 004,50 голосов (60,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,50 голосов (2,64%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

6.2. Ремонт оголовков дымоходов/вентканалов в размере 2,40 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 658,40 голосов (39,97%), "ПРОТИВ" 901,70 голосов (54,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,00 голосов (5,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на ремонт оголовков дымоходов/вентканалов в размере 2,40 руб./кв.м**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 888,10 голосов (53,92%), "ПРОТИВ" 425,40 голосов (30,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 263,60 голосов (16,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Генкиной, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 604,70 голосов (97,43%), "ПРОТИВ" 42,40 голосов (2,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Сироткин С. А. _____

Горячева Л.А. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Горячева Л.А. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 40 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 40 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 40 шт.