

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. *[Signature]*

Лейилова О.В. *[Signature]*

Подерина Т.А. *[Signature]*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Подерина Татьяна Абдулкадеровна *[Signature]*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 120 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5891,7 голосов (87,89%), "ПРОТИВ" 370,6 голосов (5,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 440,9 голосов (6,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,89 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5441,8 голосов (81,18 %), "ПРОТИВ" 819,8 голосов (12,23%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 441,6 голосов (6,59%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5687,5 голосов (84,85 %), "ПРОТИВ" 452,6 голосов (6,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 563,1 голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Непредвиденные работы в размере 0,73 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 364,7 голосов (5,44 %), "ПРОТИВ" 5902,2 голосов (88,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 436,3 голосов (6,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,05% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на непредвиденные работы в размере 0,73 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4955,2 голосов (73,92%), "ПРОТИВ" 609,8 голосов (9,1%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1138,2 голосов (16,98%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения** договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 6066,9 голосов (90,51 %), "ПРОТИВ" 329 голосов (4,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 307,3 голосов (4,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д.4
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

13 «декабря» 2013г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Подерина Татьяна Абдулкадеровна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №144, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от № 20045/37-ВВ/22.09.06

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12961,2 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6703,2 голоса, что составляет 51,72 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Лепилова Ольга Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №20», Подерина Татьяна Абдулкадеровна - собственник кв. №144

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.4 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Непредвиденные работы в размере 0,73 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20»,

Лепилова Ольга Владимировна -мастер ООО «ЖЭУ №20»,

- Подерина Татьяна Абдулкадеровна собственник кв. №144

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 6271,4 голосов (93,56%), "ПРОТИВ" 170,8 голосов (2,55%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 261 голосов (3,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.4- управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 6078 голосов (90,67%), "ПРОТИВ" 357,5 голосов (5,33%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 267,7 голосов (3,99%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.4 - управляющая организация.