

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА "1517,1 голосов (77,93 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,6 голосов (22,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. \_\_\_\_\_

Лепилова О.В. \_\_\_\_\_

Комиссарова Г.П. ✓ \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Комиссарова Галина Павловна ✓ \_\_\_\_\_ →

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 35 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве \_\_\_\_\_ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве \_\_\_\_\_ шт.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1362,6 голосов (70%), "ПРОТИВ" 154,5 голосов (7,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,6 голосов(22,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1362,6 голосов (70 %), "ПРОТИВ" 154,5голосов (7,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,6 голосов(22,07%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА"1362,6 голосов (70 %), "ПРОТИВ" 154,5 голосов (7,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,6 голосов(22,07%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

**6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА"0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 1517,1 голосов (77,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,6 голосов(22,07%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

**6.2.Ремонт отмостки в размере 4,06 руб/квм**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА"0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 1517,1 голосов (77,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,6 голосов(22,07%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт отмостки в размере 4,06 руб/квм

**7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г. Иваново,заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА"1517,1голосов (77,93 %), "ПРОТИВ" 429,6 голосов (22,07%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г. Иваново,заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д.2**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

13 «декабря» 2013г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Комиссарова Галина Павловна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №41, свидетельство о государственной регистрации права собственности  
от 25.05.1993г. №140 - 34

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3149,7 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1946,7 голоса, что составляет 61,81 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20», Лепилова Ольга Владимировна -мастер ООО «ЖЭУ№20»,  
Комиссарова Галина Павловна- собственник кв.№41

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.2 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г.Иваново- Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт отмостки в размере 4,06 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20»,

Лепилова Ольга Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ№20»,

Комиссарова Галина Павловна- собственник кв.№41

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1792,2 голосов (92,06%), "ПРОТИВ" 154,5 голосов (7,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,06 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.

Гагарина, д.2 - управляющая организация.

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1362,6 голосов (70 %), "ПРОТИВ" 154,5 голосов (7,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 429,6 голосов(22,07%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.2 - управляющая организация.