

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д.15 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

13 «декабря» 2013г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Перепелкин Геннадий Васильевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №12, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.01.1997, № 112/03

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2986,1 голосов (1 кв.м = 1

голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2411,6 голоса, что составляет 80,76 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Лепилова Ольга Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №20», Перепелкин Геннадий Васильевич- собственник кв. №12

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.15 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Изготовление, демонтаж, монтаж оконных блоков в размере 1,23 руб/квм

6.2. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Лепилова Ольга Владимировна -мастер ООО «ЖЭУ №20»,

Перепелкин Геннадий Васильевич- собственник кв. №12

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2015,3 голосов (83,57%), "ПРОТИВ" 58 голосов (2,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 338,3 голосов (14,03%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.15- управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2070,2 голосов (85,84%), "ПРОТИВ" 174,1 голосов (7,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,3 голосов (6,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.15 - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1902,8 голосов (78,9%), "ПРОТИВ" 228,9 голосов (9,49%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 279,9 голосов(11,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,9 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1641,1 голосов (68,05 %), "ПРОТИВ" 170,8голосов (7,08%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 599,7 голосов(24,87%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,05% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"1902,8 голосов (78,9 %), "ПРОТИВ" 228,9 голосов (9,49%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 279,9 голосов(11,61%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,9% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1.Изготовление, демонтаж, монтаж оконных блоков в размере 1,23 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"311,9голосов (12,93 %), "ПРОТИВ" 1764,1 голосов (73,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 335,6 голосов(13,92%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на изготовление, демонтаж, монтаж оконных блоков в размере 1,23 руб/квм

6.2.Уборка лестничных клеток в размере 1, 85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"539,3голосов (22,36%), "ПРОТИВ" 1836 голосов (76,13%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,3 голосов(1,51%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г. Иваново,заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"1680голосов (69,66%), "ПРОТИВ" 305,1 голосов (12,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 426,5 голосов(17,69%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,66% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения** договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Гагарина, г. Иваново,заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8: По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА "2131,5 голосов (88,39%), "ПРОТИВ" 131 голосов (5,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 149,1 голосов (6,18%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. _____

Лепилова О.В. _____

Перепелкин Г.В. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Перепелкин Геннадий Васильевич _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 47 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.