

ПРОТОКОЛ № 1/12-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова, д. 12 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Соколова Лидия Арсентьевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира №39, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 569,50 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 887,20 голоса, что составляет 52,87% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ №3», Соколова Лидия Арсентьевна - собственник кв. № 39

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Андрианова, д. 12 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

6.2. Ремонт межпанельных/температурных швов в размере 2,45 руб./кв.м

6.3. Ремонт кровли в размере 6,24 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ №3»,

Соколова Лидия Арсентьевна - собственник кв. № 39

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 724,10 голосов (91,36%), "ПРОТИВ" 132,40 голосов (7,02%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,70 голосов (1,63%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Андрианова, д. 12 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 724,10 голосов (91,36%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 163,10 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Андрианова, д. 12 - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 844,10 голосов (97,72%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,10 голосов (2,28%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 665,60 голосов (88,26%), "ПРОТИВ" 135,40 голосов (7,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,20 голосов (4,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 754,80 голосов (92,98%), "ПРОТИВ" 69,30 голосов (4,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,10 голосов (2,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 343,40 голосов (18,20%), "ПРОТИВ" 1 500,80 голосов (79,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,00 голосов (2,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

6.2. Ремонт межпанельных/температурных швов в размере 2,45 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 121,40 голосов (6,43%), "ПРОТИВ" 1 630,20 голосов (86,38%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 135,60 голосов (7,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,38% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на ремонт межпанельных/температурных швов в размере 2,45 руб./кв.м.

6.3. Ремонт кровли в размере 6,24 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 330,90 голосов (17,53 %), "ПРОТИВ" 1 468,60 голосов (77,82%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,70 голосов (4,65%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,82% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на ремонт кровли в размере 6,24 руб./кв.м

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 428,80 голосов (75,71%), "ПРОТИВ" 89,20 голосов (4,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 369,20 голосов (19,56%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Андрианова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 887,20 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Сироткин С. А. _____

Соколова Л.А. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Соколова Л.А. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 42 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 42 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 42 шт.