

**Отдел кадастрового учета и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**КПТ.1**

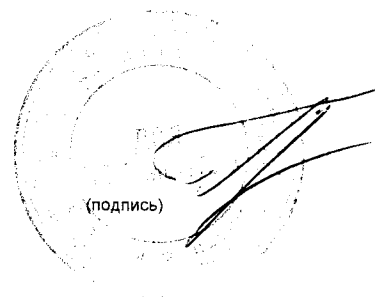
10.06.2010 № 24/10-17270

<b>1</b>	<b>Кадастровый номер кадастрового квартала</b>	<b>37:24:020144</b>	<b>2</b>	Лист № <u>1</u>	<b>3</b>	Всего листов <u>4</u>
<b>4</b>	<b>Площадь кадастрового квартала</b>	<b>7.5 га</b>				
<b>5</b>	<b>Состав кадастрового плана территории:</b>	Листов	Имя файла		Размер	
	Раздел "Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале"	2				
	Раздел "План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале"	1				
<b>6</b>	<b>Особые отметки:</b>	В соответствии с Постановлением государственного органа исполнительной власти РФ от 07.06.1999 № 500-1 квартал, ограничен ориентирами: Граница кадастрового квартала 37:24:020144 проходит: на юго-восток - по оси улицы Академика Мальцева, далее на юго-восток - по оси проспекта Ленина, на северо-запад - по оси улицы Ермака, затем на северо-восток - по оси улицы Войкова.				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

Герасимова Т.Н.

(инициалы, фамилия)

**Отдел кадастрового учета и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**КВ.1**

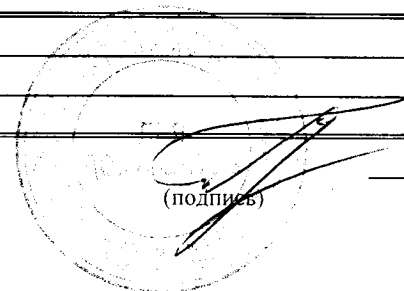
10.06.2010 № 24/10-17269

1	Кадастровый номер <u>37:24:020144:11</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>	
<b>Общие сведения</b>							
4	Предыдущие номера: -						
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <b>24.08.2000</b>		
7	Местоположение: <b>обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, дом 9</b>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: <b>для многоквартирного жилого дома</b>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: <b>2543±18 кв.м.</b>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <b>6869304.18</b>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ): <b>2701.26</b>	14	Система координат: <b>Местная</b>
15	Сведения о правах:						
	Вид права			Правообладатель		Особые отметки	
	<b>Постоянное бессрочное пользование</b>			-		-	
16	Особые отметки: <b>Кадастровый номер 37:24:020144:11 равнозначен кадастровому номеру 37:24:02 01 44:0011</b>						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -						
18	Дополнительные сведения	18.1	-				
		18.2	-				
		18.3	-				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

**Герасимова Т.Н.**

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

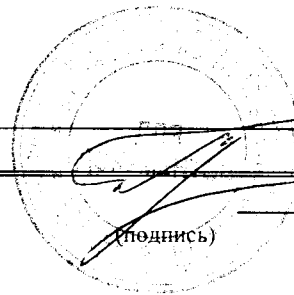
КВ.2

10.06.2010 № 24/10-17269

1	Кадастровый номер <u>37:24:020144:11</u>	2 Лист № <u>2</u>	3 Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка <div style="text-align: center; margin-top: 100px;"> </div>		
5	Масштаб <u>1:1000</u>		

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
(наименование должности)

М.П.



(подпись)

Герасимова Т.Н.  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

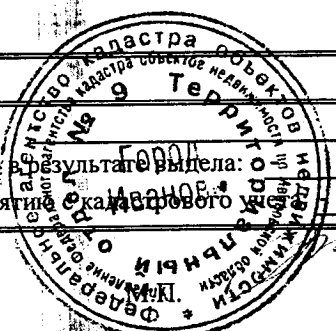
В.1

" 08 " 04 20 09 г. № 24/09-8214

1	Кадастровый номер <u>37:24:020144:11</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: -								
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>24.08.2000</u>		
7	Местоположение: <u>обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, дом 9</u>								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для многоквартирного жилого дома</u>								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: <u>2543±</u> <u>18</u> кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>8391397,14</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): <u>3294,62</u>	14	Местная		
15	Сведения о правах:								
Вид права			Правообладатель			Особые отметки			
Постоянное бессрочное пользование			МПЖХ			Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 37:24:02 01 44:0011			
16	Особые отметки: <u>Кадастровый номер 37:24:020144:11 равнозначен кадастровому номеру 37:24:02 01 44:0011</u>								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:							
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:							

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Трухин В.П.

(инициалы, фамилия)

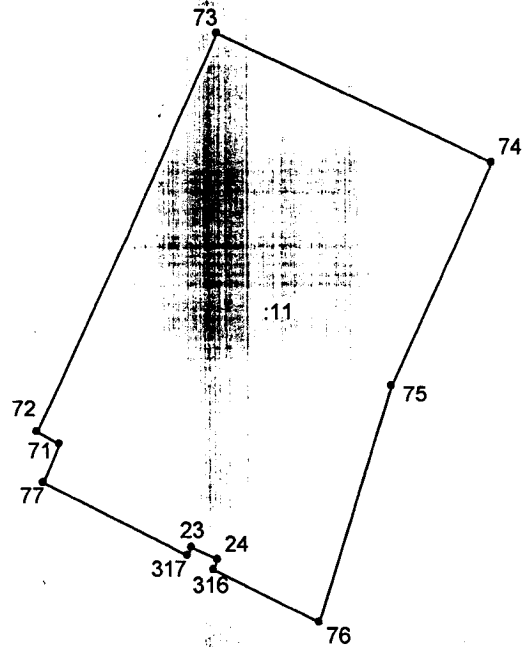
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Б...

" 08 " 04 20 09 г. № 24/09-8214

1	Кадастровый номер <u>37:24:020144:11</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1000



Начальник отдела

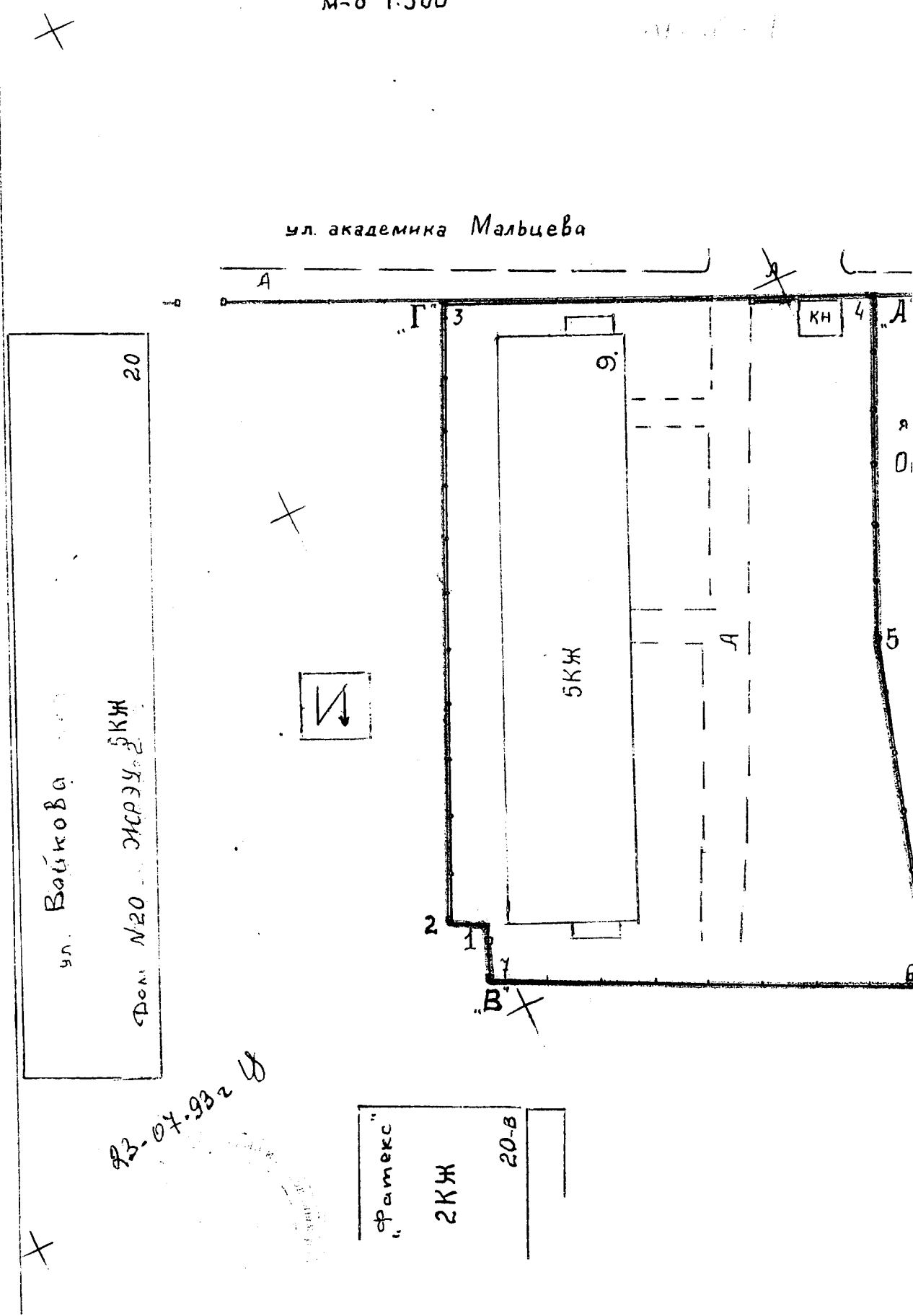
(наименование должности)

(подпись)

Трухин В.П.

(инициалы, фамилия)

Рабочий чертеж  
 установления границ землепользования  
 Объект: А.П. им. С.М. Кирова  
 жилой фонд - ул. академика Мальцева, 9.  
 м-б 1:500



93-04-932 8

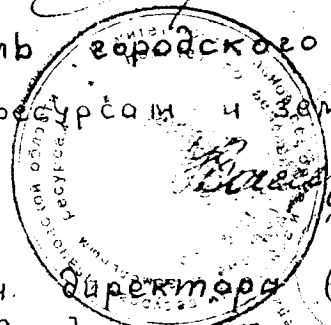
Визы согласований:

Главный архитектор г. Иваново *[Signature]*  
А.П. Назорный 30.05.83

Глава администрации Октябрьского р-на  
*[Signature]* В.И. Королев

Зам. директора АП им. С.М. Кирова  
Е.Г. Силантвев

Председатель городского комитета по  
земельным ресурсам и землеустройству  
*[Signature]* А.П. Лушин.



Зам. директора (Ф-ки им. Дзержинского)  
А.О. "Фатекс" В.А. Переверзев.

~~Зам. директора ТОО "Силикатный завод"~~

~~В.Н. Левинашв.~~

Зав. ясли-сад №146

Управляющий ЖРЭУ-2

Смежные землепользования:

"АБ" - ясли-сад №146 Октябрьского РОНО.

"БВ" - дом №20<sup>в</sup> ул. <sup>Войкова</sup> Тимирязева; А.О. "Фатекс"

~~"ВГ" - дом №20 ул. Тимирязева; ТОО "Силикатный завод"~~

"ГД" - ул. академика Мальцева

"ВГ" - дом №20 ул. Войкова - ЖРЭУ-2

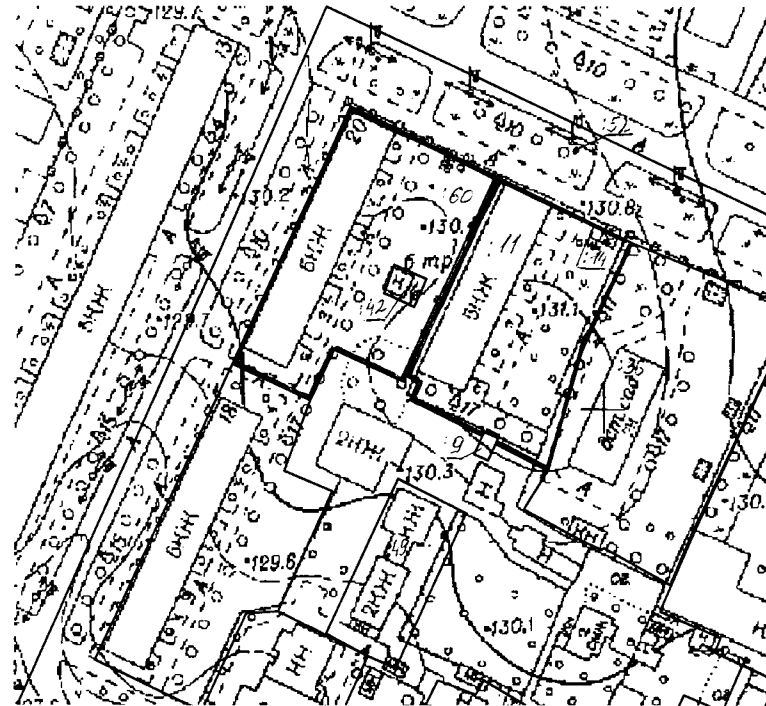
— граница участка

Исполнитель: *[Signature]*  
герт.

Ю.В. Смирнов  
С ФР Жукова

10.06.2010 № 24/10-17270

1	Кадастровый номер кадастрового квартала <u>37:24:020144</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	План размещения земельных участков, входящих в состав кадастрового квартала				
5					



Масштаб 1:2000

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is written in a cursive style.

(подпись)

Герасимова Т.Н.

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

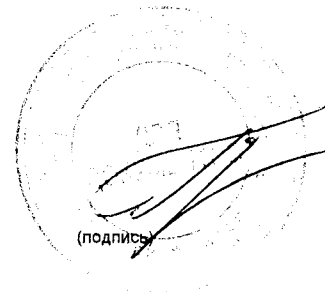
10.06.2010 № 24/10-17270

1 Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020144								
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	:60	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Войкова, дом 20	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	2814 кв.м	7670.45748 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

Герасимова Т.Н.

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

10.06.2010 № 24/10-17270

1 Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020144								
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:9	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака	Земли населенных пунктов	гараж из сборных железобетонных конструкций	24 кв.м	41.48904 тыс.руб.	Государственная собственность	-
2	:11	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, дом 9	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	2543 ± 18 кв.м	6869.30418 тыс.руб.	Постоянное бессрочное пользование	-
3	:14	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Академика Мальцева	Земли населенных пунктов	Гараж	30 кв.м	52.0419 тыс.руб.	Государственная собственность	Аренда земли
4	:36	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, 7	Земли населенных пунктов	Детский сад	3462 кв.м	31353.46452 тыс.руб.	Постоянное пользование; Собственность	-
5	:42	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Войкова, рядом с домовладением 20	Земли населенных пунктов	для трансформаторной подстанции	72 ± 2 кв.м	34.88832 тыс.руб.	собственность	Аренда земли
6	:49	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака, дом 20Г	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)	903 ± 11 кв.м	380.11785 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
7	:52 (входит в единое землепользование 37:24:000000:119)	обл. Ивановская, г. Иваново	Земли населенных пунктов	Для размещения опор ЛЭП уличного освещения "Каскад 85"	1 кв.м	0.48456 тыс.руб.	-	-

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Герасимова Т.Н.

(инициалы, фамилия)