

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул.4 Деревенская, д.48  
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Морозова Ольга Витальевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №61, свидетельство о государственной регистрации права собственности  
от 19.01.2001г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2551,30 голосов (1 кв.м =  
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в  
голосовании 1277,20 голоса, что составляет 50,06 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.****Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО  
«ЖЭУ №13», Морозова Ольга Витальевна - собственник кв. № 61

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.48  
управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №48 по  
ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие  
жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №48 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной  
управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом  
от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №48 по ул.4 Деревенская, г.Иваново,  
заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в  
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих  
собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна -мастер ООО  
«ЖЭУ №13», Морозова Ольга Витальевна - собственник кв. № 61

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 1277,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества  
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную  
комиссию в полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.4 Деревенская, д.48- управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1234,50 голосов (96,66 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,70 голосов(3,34%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,66% от количества  
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ  
управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.48- управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №48 по  
ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие  
жилищного хозяйства №1»

## ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1232,10 голосов (96,47 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,10 голосов (3,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №48 по ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1202,0 голосов (94,11 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 75,20 голосов (5,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №48 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1203,20 голосов (94,21 %), "ПРОТИВ" 43,90 голосов (3,44%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,10 голосов (2,36%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №48 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 44,10 голосов (3,45%), "ПРОТИВ" 1188,40 голосов (93,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,70 голосов (3,50%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,05% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

### 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №48 по ул.4 Деревенская, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1142,80 голосов (89,48 %), "ПРОТИВ" 44,60 голосов (3,49%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89,80 голосов (7,03%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №48 по ул.4 Деревенская, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1234,50 голосов (96,66 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,70 голосов (3,34%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

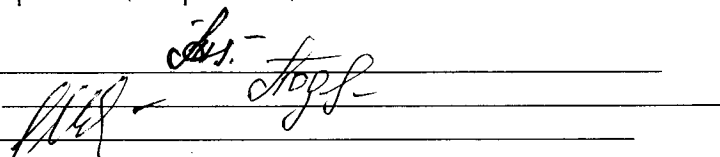
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,66% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна \_\_\_\_\_

Подборнова Наталья Владимировна \_\_\_\_\_

Морозова Ольга Витальевна \_\_\_\_\_



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Морозова Ольга Витальевна - собственник кв.№ 61



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 31 шт.

4. Договор управления МКД, в количестве 31 шт.