

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Светлая, дом №8

от 13.10.2017 г.

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Светлая, дом №8
в период с «21» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

№ 0/11

Инициатор Ошарина Е.А. - собственник кв. 68. договор №2467 от 15.08.1992г.

Присутствующие: собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6021,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3814,38 кв.м. (63.35% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6021,60 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ошарина Елена Алексеевна - собственник кв.68

секретарь — Поюрова Наталья Львовна — собственник кв.16

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Ошарина Е.А. - собственник кв.68

Поюрова Н.Л. - собственник кв.16

Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,96	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	2,10	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	1,81	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	19,15	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	17,34	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-ремонт цоколя

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за

выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		82550	1.14
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Ошарина Елена Алексеевна - собственник кв.68 секретарь — Поюрова Наталья Львовна — собственник кв.16		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3309,89	131,79	372,71
% от общего числа голосов	54,97	2,19	6,19
% от числа голосов участвующих	86,77	3,46	9,77
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Ошарина Елена Алексеевна - собственник кв.68 секретарь — Поюрова Наталья Львовна — собственник кв.16		
	Решение по первому вопросу принято 86,77 от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Ошарина Е.А. - собственник кв.68 Поюрова Н.Л. - собственник кв.16, Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3309,89	131,79	372,71
% от общего числа голосов	54,97	2,19	6,19
% от числа голосов участвующих	86,77	3,46	9,77
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Ошарина Е.А. - собственник кв.68 Поюрова Н.Л. - собственник кв.16, Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 86,77 от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
-------------	--	--	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3003,90	810,48	0
% от общего числа голосов	49,89	13,46	0
% от числа голосов участвующих	78,75	21,25	0
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
	Решение по третьему вопросу принято 78,75 от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3455,90	300,38	58,10
% от общего числа голосов	57,40	4,99	0,96
% от числа голосов участвующих	90,60	7,87	1,52
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по четвертому вопросу принято 90,60% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	3743,39	70,99
% от общего числа голосов	0	62,17	1,18
% от числа голосов участвующих	0	98,14	1,86
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 98,14% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.2

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	62,90	3751,48	0
% от общего числа голосов	1,04	62,31	0
% от числа голосов участвующих	1,65	98,35	0

Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания
	Решение по вопросу 5.2. принято 98,35% от числа голосов, участвующих в собрании

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	133,89	3637,09	43,40
% от общего числа голосов	2,23	60,40	0,72
% от числа голосов участвующих	3,51	95,35	1,14

Решили:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.
	Решение по шестому вопросу принято 95,35% от числа голосов, участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3698,53	28,45	87,40
% от общего числа голосов	61,42	0,48	1,45
% от числа голосов участвующих	96,96	0,75	2,29

Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».
	Решение по седьмому вопросу принято 96,96% от числа голосов, участвующих в собрании

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Реестр вручения бланков решений собственникам.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.

7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Подписи:

Председатель общего собрания: *Ошар* Ошарина Е.А. " 20 " 10 2017

Секретарь общего собрания : _____ Поюрова Н.Л. " _____ " _____ 2017

Счетная комиссия: *Ошар* Ошарина Е.А. " 20 " 10 2017

_____ Поюрова Н.Л. " _____ " _____ 2017

Зоб Зобнина С.А. " 20 " 10 2017