

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Полка Нормандия-Неман улица 73

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	30 175,81	0,00	83 730,78
1.1	население	27 201,48	0,00	83 283,21
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 974,33	0,00	447,57
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	890,50	1 882,06	-94 497,80
3	Начислено за услуги	621 867,58	0,00	1 603 653,14
3.1.	население	619 579,44	0,00	1 602 336,84
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	1 316,30
4	Оплачено за услуги	649 506,67	0,00	1 681 805,43
4.1.	население	644 370,48	0,00	1 679 338,02
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 136,19	0,00	2 467,41
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	2 536,72	0,00	5 578,49
5.1.	население	2 410,44	0,00	6 282,03
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	126,28	0,00	-703,54
6	Выполнено работ (оказано услуг)	691 608,37	0,00	1 603 653,14
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-41 211,20	1 882,06	-16 345,51
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	7 815,58		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	95 118,69
2	Содержание общего имущества	257 328,72
3	Аварийное обслуживание	13 681,92
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	35 490,60
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	124 924,44
6	Текущий ремонт, в том числе:	165 064,00
6,1	Ремонт пола	150 034,00
6,2	Изготовление выписки из технического паспорта (инвентаризация)	15 030,00
	Итого	691 608,37

Управляющий:  О.А. Корягина