

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман, дом № 73

от 13.10.2017 г.

№ 5/н

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман, дом № 73
в период с «21» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Вафиной Н.Н. - собственник кв.33, свидетельство регистрации права собственности 0-540

Присутствующие: 5 собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2420,45 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1799,90 кв.м. (74,36% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2420,45 кв.м.
Кворум имеется

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Вафина Надежда Николаевна - собственник кв.33,
секретарь — Измайлова Фаина Михайловна — собственник кв.65

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Вафина Н.Н. - собственник кв.33,

Измайлова Ф.М. - собственник кв.65

Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	12,54	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	4,12	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	2,40	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	20,34	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	17,94	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-ремонт пола

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень,

предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		45500	1,56
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

8. Управляющей организации заключить договор с ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить в договор следующие существенные условия:

- рекламно-информационные стенды (щиты/доски) устанавливаются ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 своими силами и за свой счет в помещениях, относящихся к общему имуществу дома (коридорах, тамбурах, лестничных клетках, лифтах и т.п.), и (или) на фасаде многоквартирного жилого дома в местах, согласованных с управляющей организацией. При этом размер размещаемых рекламно-информационных стендов (щитов/досок) должен быть не более 1м × 2м;
- размер устанавливаемых ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 рекламно-информационных стендов (щитов/досок) подлежит согласованию с управляющей организацией;
- оплата за использование общего имущества производится ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 (тридцать) рублей за один стенд размером не более 1м × 2м без учета НДС;
- средства, поступившие на счет управляющей организации, зачисляются и учитываются в доходной части многоквартирного дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 по очному обращению к ответственному лицу управляющей организации;
- в случае демонтажа рекламно-информационных стендов (щитов/досок) ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

9. Поручить управляющей организации провести обследование общего имущества многоквартирного дома на предмет размещения на нем рекламно-информационных стендов (щитов/досок) без получения согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При обнаружении размещенных без согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома рекламно-информационных стендов (щитов/досок) установить собственников таких стендов и демонтировать размещенные стенды силами их собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Вафина Надежда Николаевна - собственник кв.33, секретарь — Измайлова Фаина Михайловна — собственник кв.65		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 799,90	0,00	0,00
% от общего числа голосов	74,36	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Вафина Надежда Николаевна - собственник кв.33, секретарь — Измайлова Фаина Михайловна — собственник кв.65		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Вафина Н.Н. - собственник кв.33, Измайлова Ф.М. - собственник кв.65 Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 799,90	0,00	0,00
% от общего числа голосов	74,36	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Вафина Н.Н. - собственник кв.33, Измайлова Ф.М. - собственник кв.65 Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 735,20	64,70	0,00
% от общего числа голосов	71,69	2,67	0,00
% от числа голосов участвующих	96,41	3,59	0,00
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
	Решение по третьему вопросу принято 96,41 от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1279,12	520,78	0,00
% от общего числа голосов	52,85	21,52	0,00

% от числа голосов участвующих		71,07	28,93	0,00
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».			
Решение по четвертому вопросу принято 71,07 % от числа голосов, участвующих в собрании				
5. По пятому вопросу повестки дня:				
5.1				
Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО			
Голосовали:	За	Против	Воздержался	
Голосов	167,58	1632,32	0,00	
% от общего числа голосов	6,92	67,44	0,00	
% от числа голосов участвующих	9,31	90,69	0,00	
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО			
Решение по вопросу 5.1. принято 90,69 % от числа голосов, участвующих в собрании				
5.2				
Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			
Голосовали:	За	Против	Воздержался	
Голосов	172,40	1 627,50	0,00	
% от общего числа голосов	7,12	67,24	0,00	
% от числа голосов участвующих	9,58	90,42	0,00	
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			
Решение по вопросу 5.2. принято 90,42 % от числа голосов, участвующих в собрании				
6. По шестому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на			

проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	174,60	1 625,30	0,00
% от общего числа голосов	7,21	67,15	0,00
% от числа голосов участвующих	9,70	90,30	0,00
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома		
	Решение по шестому вопросу принято 90,30 % от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ.№1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1479,27	257,75	62,88
% от общего числа голосов	61,12	10,65	2,60
% от числа голосов участвующих	82,19	14,32	3,49
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ.№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 82,19 % от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Управляющей организации заключить договор с ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить в договор следующие существенные условия:

- рекламно-информационные стенды (щиты/доски) устанавливаются ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 своими силами и за свой счет в помещениях, относящихся к общему имуществу дома (коридорах, тамбурах, лестничных клетках, лифтах и т.п.), и (или) на фасаде многоквартирного жилого дома в местах, согласованных с управляющей организацией. При этом размер размещаемых рекламно-информационных стендов (щитов/досок) должен быть не более 1м ×2м;
- размер устанавливаемых ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 рекламно-информационных стендов (щитов/досок) подлежит согласованию с управляющей организацией;
- оплата за использование общего имущества производится ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 (тридцать) рублей за один стенд размером не более 1м ×2м без учета НДС;
- средства, поступившие на счет управляющей организации, зачисляются и учитываются в доходной части многоквартирного дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания

собственников:

- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 по очному обращению к ответственному лицу управляющей организации;
- в случае демонтажа рекламно-информационных стендов (щитов/досок) ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	63,40	1 736,50	0,00
% от общего числа голосов	2,62	71,74	0,00
% от числа голосов участвующих	3,52	96,48	0,00

Решили:	<p>Управляющей организации не заключать договор с ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить в договор следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none">- рекламно-информационные стенды (щиты/доски) устанавливаются ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 своими силами и за свой счет в помещениях, относящихся к общему имуществу дома (коридорах, тамбурах, лестничных клетках, лифтах и т.п.) и (или) на фасаде многоквартирного жилого дома в местах, согласованных с управляющей организацией. При этом размер размещаемых рекламно-информационных стендов (щитов/досок) должен быть не более 1м × 2м;- размер устанавливаемых ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 рекламно-информационных стендов (щитов/досок) подлежит согласованию с управляющей организацией;- оплата за использование общего имущества производится ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 (тридцать) рублей за один стенд размером не более 1м × 2м без учета НДС;- средства, поступившие на счет управляющей организации, зачисляются и учитываются в доходной части многоквартирного дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 по очному обращению к ответственному лицу управляющей организации;- в случае демонтажа рекламно-информационных стендов (щитов/досок) ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.
	Решение по восьмому вопросу принято 71,74 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Поручить управляющей организации провести обследование общего имущества многоквартирного дома на предмет размещения на нем рекламно-информационных стендов (щитов/досок) без получения согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При обнаружении размещенных без согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома рекламно-информационных стендов (щитов/досок) установить собственников таких стендов и демонтировать размещенные стенды силами их собственников.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался

Голосов	63,40	1 736,50	0,00
% от общего числа голосов	2,62	71,74	0,00
% от числа голосов участвующих	3,52	96,48	0,00
Решили:	<p>Не поручать управляющей организации провести обследование общего имущества многоквартирного дома на предмет размещения на нем рекламно-информационных стендов (щитов/досок) без получения согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При обнаружении размещенных без согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома рекламно-информационных стендов (щитов/досок) установить собственников таких стендов и демонтировать размещенные стенды силами их собственников.</p> <p>Решение по девятому вопросу принято 71,74 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Подписи:

Председатель общего собрания: Вафина Н.Н. "13" 10 2017г.

Секретарь общего собрания: Измайлова Ф.М. "13" 10 2017г.

Счетная комиссия:

Вафина Н.Н. "13" 10 2017г.

Измайлова Ф.М. "13" 10 2017г.

Зобнина С.А. "13" 10 2017г.