

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Гагарина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	488 915,67	0,00	920 303,57
1.1	население	349 075,36	0,00	622 342,51
1.2	юридические лица	135 931,82	0,00	296 299,31
1.3.	использование общего имущества	3 908,49	0,00	1 661,75
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-452 821,92	564 978,69	-920 303,57
3	Начислено за услуги	3 889 220,03	0,00	5 443 186,03
3.1.	население	3 267 878,48	0,00	5 433 676,84
3.2.	юридические лица	618 544,94	0,00	2 984,87
3.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	6 524,32
4	Оплачено за услуги	3 560 777,69	0,00	5 407 507,26
4.1.	население	3 120 496,94	0,00	5 224 780,48
4.2.	юридические лица	434 076,34	0,00	172 188,45
4.3.	использование общего имущества	6 204,41	0,00	10 538,33
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	817 358,01	0,00	955 982,34
5.1.	население	496 456,90	0,00	831 238,87
5.2.	юридические лица	320 400,42	0,00	127 095,73
5.3.	использование общего имущества	500,69	0,00	-2 352,26
6	Выполнено работ (оказано услуг)	3 643 184,36	564 978,69	5 443 186,03
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-535 228,59	0,00	-955 982,34
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	35 976,34		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	621 543,47
2	Содержание общего имущества	1 178 231,40
3	Уборка лестничных клеток	276 799,78
4	Аварийное обслуживание	70 725,12
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	152 392,62
6	Содержание и обслуживание лифтов	482 806,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	245 095,99
8	Текущий ремонт, в том числе:	615 589,98
8,1	Изготовление и установка окон ПВХ	378 266,17
8,2	Ремонт козырьков	12 996,81
8,3	Ремонт отмостки	6 800,00
8,4	Ремонт внутренней системы канализации	67 008,00
8,5	Ремонт внутренней системы холодного водоснабжения	40 589,00
8,6	Устройство козырька над подъездом	70 000,00
8,7	Изготовление выписки из технического паспорта (инвентаризация)	39 930,00
	Итого	3 643 184,36

Управляющий



О.А. Корягина