

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Гагарина улица 2


Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	96 635,83	0,00	32 367,24
1.1	население	36 313,77	0,00	20 851,24
1.2	юридические лица	57 884,03	0,00	10 959,98
1.3.	использование общего имущества	2 438,03	0,00	556,02
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-103 013,95	124 910,08	-32 367,24
3	Начислено за услуги	726 863,02	0,00	401 785,00
3.1.	население	687 095,30	0,00	397 727,48
3.2.	юридические лица	35 445,69	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 322,03	0,00	4 057,52
4	Оплачено за услуги	727 045,52	0,00	418 638,56
4.1.	население	720 675,06	0,00	416 996,77
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 370,46	0,00	1 641,79
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	96 453,33	0,00	15 513,68
5.1.	население	2 734,01	0,00	1 581,95
5.2.	юридические лица	93 329,72	0,00	10 959,98
5.3.	использование общего имущества	389,60	0,00	2 971,75
6	Выполнено работ (оказано услуг)	791 319,51	0,00	401 785,00
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-167 287,94	124 910,08	-15 513,68
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	9 071,98		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	121 526,74
2	Содержание общего имущества	356 008,44
3	Аварийное обслуживание	17 384,76
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	43 800,42
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 875,94
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	112 210,21
7	Текущий ремонт, в том числе:	114 513,00
7,1	_ Ремонт балкона	25 000,00
7,2	_ Ремонт шахты вентиляционных каналов	30 000,00
7,3	_ Ремонт внутренней системы отопления	59 513,00
	Итого	791 319,51

Управляющий:



О.А. Корягина