

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Гагарина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	24 371,89	0,00	30 218,52	49 973,19
1.1	население	20 463,40	0,00	30 218,52	49 304,97
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 908,49	0,00	0,00	668,22
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	13 794,19	30 439,95	422 803,34	-67 236,01
3	Начислено за услуги	820 381,16	0,00	267 346,42	2 004 531,68
3.1.	население	816 821,84	0,00	267 346,42	2 002 018,82
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	0,00	2 512,86
4	Оплачено за услуги	820 780,24	0,00	253 619,34	1 998 917,79
4.1.	население	813 813,12	0,00	253 619,34	1 993 817,81
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 967,12	0,00	0,00	5 099,98
5	Перечислено % банка на остаток по счету			10 188,33	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	23 972,81	0,00	43 945,60	55 587,08
6.1.	население	23 472,12	0,00	43 945,60	57 505,98
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,69	0,00	0,00	-1 918,90
7	Выполнено работ (оказано услуг)	834 465,57	0,00	0,00	2 004 531,68
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	108,86	30 439,95	686 611,01	-72 849,90
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	10 440,30			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	99 973,39
2	Содержание общего имущества	331 527,84
3	Уборка лестничных клеток	76 572,84
4	Аварийное обслуживание	19 867,08
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	53 896,50
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 803,68
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	59 088,08
8	Текущий ремонт, в том числе:	163 736,16
8,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	48 977,88
8,2	_Ремонт крыльца	100 521,00
8,3	_Ремонт внутренней системы горячего водоснабжения	4 735,68
8,4	_Изготовление выписки из технического паспорта (инвентаризация)	9 501,60
	Итого	834 465,57

Управляющий: О.А. Корягина

