

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №5А

от 13.10.2017 г.

№ О/К

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №5А
в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Бурлыгина Л.Д. - собственник кв.28, свидетельство регистрации права собственности 37-01-03-24/1-1999/000059

Присутствующие: 8 собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1261,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 871,73 кв.м. (69,10% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1261,50 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27,

секретарь — Колесова Екатерина Генриховна - собственник кв.16

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Бугрова Л.Д. - собственник кв.27,

Колесова Е.Г. - собственник кв.16

Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,37	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	3,63	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	1,88	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	20,16	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	18,28	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-ремонт цоколя

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		20800	1,37
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,			По необходимости, в пределах денежных

	связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.3.	Противопожарная обработка деревянных строительных конструкций	692	29100	1,92
5.4	Замена входной двери подъезда №2	1	20800	1,37

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27,
секретарь — Колесова Екатерина Генриховна - собственник кв.16

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	871,73	0	0
% от общего числа голосов	69,10	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27,
секретарь — Колесова Екатерина Генриховна - собственник кв.16

Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Бугрова Л.Д. - собственник кв.27,
Колесова Е.Г. - собственник кв.16, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	871,73	0	0
% от общего числа голосов	69,10	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Бугрова Л.Д. - собственник кв.27,
Колесова Е.Г. - собственник кв.16, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	871,73	0	0
% от общего числа голосов	69,10	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:
	Решение по третьему вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	712,93	86,20	72,60
% от общего числа голосов	56,51	6,83	5,76
% от числа голосов участвующих	81,78	9,89	8,33

Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
---------	--

	Решение по четвертому вопросу принято 81,78% от числа голосов, участвующих в собрании
--	---

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	790,23	0	81,50
% от общего числа голосов	62,64	0	6,46
% от числа голосов участвующих	90,65	0	9,35

Решили:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО
---------	--

	Решение по вопросу 5.1. принято 90.65% от числа голосов, участвующих в собрании
--	---

5.2

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	537,05	261,78	72,90
% от общего числа голосов	42,57	20,75	5,78

% от числа голосов участвующих	61,61	30,03	8,36
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2. принято 61.61% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.3

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.3. Противопожарная обработка деревянных строительных конструкций		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	287,20	458,13	126,40
% от общего числа голосов	22,77	36,32	10,00
% от числа голосов участвующих	32,95	52,55	14,50
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.3. Противопожарная обработка деревянных строительных конструкций		
	Решение по вопросу 5.3. принято 52.55% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.4

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.4. Замена входной двери подъезда №2		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	300,00	384,73	187,00
% от общего числа голосов	23,78	30,50	14,82
% от числа голосов участвующих	34,41	44,13	21,45
Решили:	Не приняли решение утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.4. Замена входной двери подъезда №2		
	Решение по вопросу 5.4. не принято		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	828,43	43,30	0
% от общего числа голосов	65,67	3,43	0
% от числа голосов участвующих	95,03	4,97	0

Решили: Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу принято 95,03% от числа голосов, участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	830,43	0	41,30
% от общего числа голосов	65,83	0	3,27
% от числа голосов участвующих	95,26	0	4,74


Решили: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».


Решение по седьмому вопросу принято 95,26% от числа голосов, участвующих в собрании

Приложения:

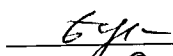
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».


Подписи:


Председатель общего собрания:  Бугрова Л.Д. "13" "10" 2017

Секретарь общего собрания :  Колесова Е.Г. "13" "10" 2017

Счетная комиссия:

 Бугрова Л.Д. "13" "10" 2017

 Колесова Е.Г. "13" "10" 2017

 Родионов А.А. "13" "10" 2017