

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №13А

от 13.10.2017 г.

№ 1/и

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №13А

в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Стрыкуль В.В. - собственник кв.48, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/096/2005-326

Присутствующие: 2 собственника. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3078,20 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 628,99 кв.м. (20,43% от общего числа голосов)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3078,20 кв.м.  
Кворум отсутствует

### Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Стрыкуль Владислав Васильевич - собственник кв.48,  
секретарь — Андреева Милия Алексеевна - собственник кв.19
2. Выбрать счетную комиссию в составе:  
Стрыкуль В.В. - собственник кв.48  
Андреева М.А. - собственник кв.19  
Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год. :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества <sup>1</sup>	13,23	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт <sup>2</sup>	3,60	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток <sup>3</sup>	2,24	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>20,35</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>18,11</b>	<b>руб./кв.м.</b>

<sup>1</sup>без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

<sup>2</sup>Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:  
-изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ

<sup>3</sup>Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		45500	1,24
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

8. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.

9. Управляющей организации заключить договор с ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить в договор следующие существенные условия:

- рекламно-информационные стенды (щиты/доски) устанавливаются ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 своими силами и за свой счет в помещениях, относящихся к общему имуществу дома (коридорах, тамбурах, лестничных клетках, лифтах и т.п.), и (или) на фасаде многоквартирного жилого дома в местах, согласованных с управляющей организацией. При этом размер размещаемых рекламно-информационных стендов (щитов/досок) должен быть не более 1м × 2м;  
- размер устанавливаемых ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 рекламно-информационных стендов (щитов/досок) подлежит согласованию с управляющей организацией;

- оплата за использование общего имущества производится ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 (тридцать) рублей за один стенд размером не более 1м × 2м без учета НДС;

- средства, поступившие на счет управляющей организации, зачисляются и учитываются в доходной части многоквартирного дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;

- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 по очному обращению к ответственному лицу управляющей организации;

- в случае демонтажа рекламно-информационных стендов (щитов/досок) ООО «ДОМОФОНДСЕРВИС» ИНН 3702169878 ОГРН 1173702000526 обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

10. Поручить управляющей организации провести обследование общего имущества многоквартирного дома на предмет размещения на нем рекламно-информационных стендов (щитов/досок) без получения согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При обнаружении размещенных без согласия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома рекламно-информационных стендов (щитов/досок) установить собственников таких стендов и демонтировать размещенные стенды силами их собственников.

#### Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.

7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Инициатор собрания  Стрыкуль В.В. – собственник кв.48