

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №11

от 13.10.2017 г.

№ 3/4

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №11

в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Виноградова Л.И. - собственник кв.19
, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/128/2005-413

Присутствующие: 2 собственника. Список прилагается, приложение №4.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3009,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1608,72 кв.м. (53,45% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3009,50 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.19,
секретарь — Ермилова Валентина Герасимовна - собственник кв.1
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Виноградова Л.И. - собственник кв.19
Ермилова В.Г. - собственник кв.1
Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,63	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	3,62	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	1,99	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	20,52	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	18,53	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:
-изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем.ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1	Диагностика ВДГО		39000	1,07
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.19, секретарь — Ермилова Валентина Герасимовна - собственник кв.1		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1608,72	0	0
% от общего числа голосов	53,45	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.19, секретарь — Ермилова Валентина Герасимовна - собственник кв.1		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Виноградова Л.И. - собственник кв.19 Ермилова В.Г. - собственник кв.1 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1608,72	0	0
% от общего числа голосов	53,45	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Виноградова Л.И. - собственник кв.19 Ермилова В.Г. - собственник кв.1 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
Голосовали:	За	Против	Воздержался

Голосов	1608,72	0	0
% от общего числа голосов	53,45	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
	Решение по третьему вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1608,72	0	0
% от общего числа голосов	53,45	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по четвертому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	119,39	1489,33	0
% от общего числа голосов	3,96	49,49	0
% от числа голосов участвующих	7,42	92,58	0
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 92,58% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.2

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
-------------	--	--	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	18,17	1590,01	0
% от общего числа голосов	0,62	52,83	0
% от числа голосов участвующих	1,16	98,81	0
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2. принято 98,81% от числа голосов, участвующих в собрании		

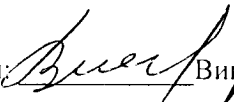
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1608,72	0	0
% от общего числа голосов	53,45	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
	Решение по шестому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

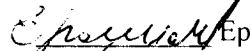
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1608,72	0	0
% от общего числа голосов	53,45	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Подписи:

Председатель общего собрания:  Виноградова Л.И. " 13 " 10 2017

Секретарь общего собрания:  Ермилова В.Г. " 13 " 10 2017

Счетная комиссия:  Виноградова Л.И. " 13 " 10 2017

 Ермилова В.Г. " 13 " 10 2017

 Родионов А.А. " 13 " 10 2017