

## ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Андреянова улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>7 865,88</b>	<b>1 028,94</b>	<b>3 261,78</b>
1.1	население	6 138,67	1 028,94	2 950,56
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 727,21	0,00	311,22
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-1 013,93</b>	<b>-8 511,36</b>	<b>-4 198,36</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>411 396,35</b>	<b>6 208,81</b>	<b>216 046,55</b>
3.1.	население	409 108,21	6 208,81	214 447,97
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	1 598,58
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>416 735,81</b>	<b>3 663,08</b>	<b>217 700,12</b>
4.1.	население	410 656,06	3 663,08	214 995,05
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 079,75	0,00	2 705,07
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>2 526,42</b>	<b>3 574,67</b>	<b>1 608,21</b>
5.1.	население	4 590,82	3 574,67	2 403,48
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-2 064,40	0,00	-795,27
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>545 359,12</b>	<b>0,00</b>	<b>216 046,55</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-129 637,24</b>	<b>-4 848,28</b>	<b>-2 544,79</b>
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	<b>5 505,40</b>		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	67 066,44
2	Содержание общего имущества	209 992,80
3	Аварийное обслуживание	10 122,84
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	26 266,62
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	24 587,42
6	Текущий ремонт, в том числе:	207 323,00
6,1	_ Ремонт прямков	64 495,00
6,2	_ Ремонт цоколя	142 828,00
	<b>Итого</b>	<b>545 359,12</b>

Управляющий:  О.А. Корягина