

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Академика Мальцева улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	16 459,77	0,00	5 821,83
1.1.	население	16 062,51	0,00	5 587,69
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	397,26	0,00	234,14
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-7 883,55	340,60	-5 821,83
3	Начислено за услуги	1 007 628,36	0,00	421 386,77
3.1.	население	1 007 374,12	0,00	420 793,18
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	593,59
4	Оплачено за услуги	1 021 204,97	0,00	428 205,54
4.1.	население	1 018 452,99	0,00	424 304,60
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 751,98	0,00	3 900,94
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	2 883,16	0,00	-996,94
5.1.	население	4 983,64	0,00	2 076,27
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-2 100,48	0,00	-3 073,21
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 120 905,34	0,00	421 386,77
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-107 583,92	340,60	996,94
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	13 511,32		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 516,12
2	Содержание общего имущества	530 917,80
3	Аварийное обслуживание	23 704,08
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	64 174,62
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	77 392,72
6	Текущий ремонт, в том числе:	285 200,00
6,1	Ремонт отмостки	95 200,00
6,2	Ремонт пола	190 000,00
	Итого	1 120 905,34

Управляющий:  О.А. Корягина