

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Академика Мальцева улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 779,68	0,00	142 336,20
1.1	население	50 349,63	0,00	141 973,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 430,05	0,00	362,88
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-45 241,78	27 111,63	-142 713,46
3	Начислено за услуги	415 975,10	0,00	1 086 664,07
3.1.	население	415 466,63	0,00	1 086 194,42
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	508,47	0,00	469,65
4	Оплачено за услуги	431 669,41	0,00	1 132 877,04
4.1.	население	428 908,00	0,00	1 130 855,69
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 761,41	0,00	2 021,35
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	37 085,37	0,00	96 123,23
5.1.	население	36 908,26	0,00	97 312,05
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	177,11	0,00	-1 188,82
6	Выполнено работ (оказано услуг)	424 805,96	0,00	1 086 664,07
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-38 378,33	27 111,63	-96 500,49
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	5 151,60		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	55 522,50
2	Содержание общего имущества	188 784,48
3	Уборка лестничных клеток	28 526,85
4	Аварийное обслуживание	9 116,28
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	23 205,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 711,68
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	35 141,17
8	Текущий ремонт, в том числе:	70 798,00
8,1	Ремонт внутренней системы отопления	70 798,00
Итого		424 805,96

Управляющий:  О.А. Корягина