

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 56

от 13.10.2017 г.

№ 5/12

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 56 в период с «22» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Данилов С.Л. собственник кв. 20, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/187/2013-001

Присутствующие: 5 собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3140,60 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1762,32 кв.м. (56,11% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3140,60 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Данилов Сергей Львович — собственник кв.20

секретарь — Белов Константин Константинович — собственник кв.22

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Данилов С.Л. — собственник кв.20

Белов К.К. — собственник кв.22

Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,89	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	4,40	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	1,84	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,41	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,57	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:
-ремонт системы центрального отопления

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ.

услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		45500	1,21
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Данилов Сергей Львович — собственник кв.20 секретарь — Белов Константин Константинович — собственник кв.22		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 679,12	44,80	38,40
% от общего числа голосов	53,46	1,42	1,22
% от числа голосов участвующих	95,28	2,54	2,18
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Данилов Сергей Львович — собственник кв.20 секретарь — Белов Константин Константинович — собственник кв.22		
	Решение по первому вопросу принято 95,28 от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Данилов С.Л. — собственник кв.20, Белов К.К. — собственник кв.22 Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 679,12	44,80	38,40
% от общего числа голосов	53,46	1,42	1,22
% от числа голосов участвующих	95,28	2,54	2,18
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Данилов С.Л. — собственник кв.20, Белов К.К. — собственник кв.22 Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		

Решение по второму вопросу принято 95,28 от числа голосов, участвующих в собрании

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	264,10	1 478,96	19,27
% от общего числа голосов	8,40	47,09	0,61
% от числа голосов участвующих	14,99	83,92	1,09

Решили: Не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Решение по третьему вопросу принято 83,92 от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	595,79	1166,53	0,00
% от общего числа голосов	18,97	37,14	0,00
% от числа голосов участвующих	33,81	66,19	0,00

Решили: Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

Решение по четвертому вопросу принято 66,19 % от числа голосов, участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено: Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	645,52	1042,00	74,80
% от общего числа голосов	20,55	33,17	2,38
% от числа голосов участвующих	36,63	59,13	4,24

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО

Решение по вопросу 5.1. принято 59,13% от числа голосов, участвующих в собрании

5.2			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	144,80	1 617,52	0,00
% от общего числа голосов	4,61	51,50	0,00
% от числа голосов участвующих	8,22	91,78	0,00
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2. принято 91,78% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	834,20	519,60	408,52
% от общего числа голосов	26,56	16,54	13,00
% от числа голосов участвующих	47,34	29,48	23,18
Решили:	Решение по утверждению с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома не принято		
	Решение по шестому вопросу не принято		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1539,42	154,87	68,03

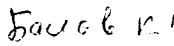
% от общего числа голосов	49.00	4,93	2,17
% от числа голосов участвующих	87.35	8,79	3.86
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 87,35 % от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».


Подписи:

Председатель общего собрания:  Данилов С.Л. " 13 " 10 2017г.

Секретарь общего собрания :  Белов К.К. " 13 " 10 2017г.

Счетная комиссия:  Данилов С.Л. " 13 " 10 2017г.

 Белов К.К. " 13 " 10 2017г.

 Подборнова Н.В. " 13 " 10 2017г.