

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 46

от 13.10.2017 г.

№ 1/н

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 46 в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Потапов Н.В. собственник кв. 4, свидетельство регистрации права собственности

Присутствующие: ___ собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2539,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1300,96 кв.м. (51,22% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2539,8 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Потапов Николай Владимирович - собственник кв.4, секретарь - Евграфова Ольга Владимировна — собственник кв.63
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Потапов Н.В. - собственник кв.4, Евграфова О.В. - собственник кв.63, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,81	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	3,44	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	2,40	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	20,93	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	18,53	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-изготовление, демонтаж старых, монтаж новых окон ПВХ

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за

выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем.ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		41600	1,36
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

8. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Потапов Николай Владимирович - собственник кв.4, секретарь - Евграфова Ольга Владимировна — собственник кв.63		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 237,46	21,20	42,30
% от общего числа голосов	48.72	0.83	1,66
% от числа голосов участвующих	95.12	1.63	3.25
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Потапов Николай Владимирович - собственник кв.4, секретарь - Евграфова Ольга Владимировна — собственник кв.63		
	Решение по первому вопросу принято 95,12 от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Потапов Н.В. - собственник кв.4, Евграфова О.В. - собственник кв.63, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 237,46	21,20	42,30
% от общего числа голосов	48.72	0.83	1,66
% от числа голосов участвующих	95.12	1.63	3,25
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Потапов Н.В. - собственник кв.4, Евграфова О.В. - собственник кв.63, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 95,12 от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 143,23	136,53	21,20
% от общего числа голосов	45,01	5,37	0,83
% от числа голосов участвующих	87,88	10,49	1,63
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
	Решение по третьему вопросу принято 87,88 от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1026,31	201,55	73,10
% от общего числа голосов	40,41	7,93	2,87
% от числа голосов участвующих	78,89	15,49	6,62
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по четвертому вопросу принято 78,89 % от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
5.1			
Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	245,45	1013,21	42,30
% от общего числа голосов	9,66	39,89	1,66
% от числа голосов участвующих	18,87	77,88	3,25
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 77,88% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.2

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	629,43	629,43	42,80
% от общего числа голосов	24,75	24,78	1,68
% от числа голосов участвующих	48,33	48,38	3,29

Решили: Решение по утверждению с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания не принято

Решение по вопросу 5.2. не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	720,75	507,61	72,60
% от общего числа голосов	28,37	19,98	2,85
% от числа голосов участвующих	55,40	39,02	5,58

Решили: Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу принято 55,40% от числа голосов, участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1173,96	42,30	84,70

% от общего числа голосов	46.20	1,67	3,33
% от числа голосов участвующих	90.24	3,25	6,51
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 90.24% от числа голосов, участвующих в собрании		


8. По восьмому вопросу повестки дня:

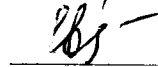
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 155,33	145,63	0,00
% от общего числа голосов	45,50	5,73	0,00
% от числа голосов участвующих	88,81	11,19	0,00
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
	Решение по восьмому вопросу принято 88.81% от числа голосов, участвующих в собрании		


Приложения:

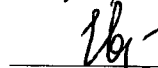
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

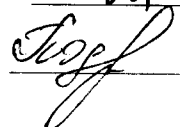
Подписи:

Председатель общего собрания: ✓  Потапов Н.В. " 13 " 10 2017г.

Секретарь общего собрания :  Евграфова О.В. " 13 " 10 2017г.

Счетная комиссия: ✓  Потапов Н.В. " 13 " 10 2017г.

 Евграфова О.В. " 13 " 10 2017г.

 Подборнова Н.В. " 13 " 10 2017г.