

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д. 1А**  
**проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)**

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хорошавин В.Г. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 26 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности  
(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «6» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1 972,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 443,00 голоса, что составляет 73,16% голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 26 Хорошавина В.Г., секретаря собрания - собственника кв. № 29 Сухареву Л.И.
2. Выбрать счетную комиссию: Хорошавин В.Г. - собственник кв. № 26, Сухарева Л.И. - собственник кв. № 29, Мухина Г.И. - собственник кв. № 16
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 26 Хорошавина В.Г., секретаря собрания - собственника кв. № 29 Сухареву Л.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 443,00 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 26 Хорошавина В.Г., секретаря собрания - собственника кв. № 29 Сухареву Л.И.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию: Хорошавин В.Г. - собственник кв. № 26, Сухарева Л.И. - собственник кв. № 29, Мухина Г.И. - собственник кв. № 16

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 443,00 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Хорошавин В.Г. - собственник кв. № 26, Сухарева Л.И. - собственник кв. № 29, Мухина Г.И. - собственник кв. № 16

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 916,30 голосов (63,50%), "ПРОТИВ" 397,80 голосов (27,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,90 голосов (8,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом** (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб/кв.м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 044,40 голосов (72,38%), "ПРОТИВ" 398,60 голосов (27,62%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,38% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:**

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб/кв.м

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 980,10 голосов (67,92%), "ПРОТИВ" 267,90 голосов (18,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 195,00 голосов (13,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом с протоколом разногласий**

Председатель собрания собственник кв. № 26 Хорошавин В.Г. /Хорошавин В.Г./

секретарь собрания собственник кв. № 29 Сухарева Л.И. /Сухарева Л.И./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 26 Хорошавин В.Г. /Хорошавин В.Г./

собственник кв. № 29 Сухарева Л.И. /Сухарева Л.И./

собственник кв. № 16 Мухина Г.И. /Мухина Г.И./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 26 Хорошавин Владимир Владимирович

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 29 Сухарева Людмила Ивановна

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 16 Мухина Галина Ивановна

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Хорошавин В.Г. собственник кв. № 26 Хорошавин В.Г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 26 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 26 шт., с протоколом разногласий