

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Якова Гарелина д.1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №1_ по ул.Якова Гарелина, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №_58_ Казаковой Нины Романовны на основании свидетельства о государственной регистрации права от_11.12.1995 г._ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «_20_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д._1, ООО «_ЖЭК 3_».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _4652,30_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _4652,30_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _2851,10_ голоса, что составляет 61,28% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания Казакову Н.Р. - собственника кв.№58

секретаря собрания Козуеву Г.П. - собственника кв.№78

2.Выбор счётной комиссии:

Казакову Н.Р. - собственника кв.№58

Козуеву Г.П. - собственника кв.№78

Романову Г.С. - собственника кв.№63

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 358 Казакова Н.Р. , секретарь - собственник кв.№ 78 Козуева Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2760,40 голосов (_96,82%), "ПРОТИВ"47,20 голосов (_1,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,50 голосов (1,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _96,82% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать**

председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 58 Казакова Н.Р. , секретарь - собственник кв.№ 78 Козуева Г.П.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Казакова Н.Р. - собственник кв.№58

Козуева Г.П. - собственник кв.№78

Романова Г.С. - собственник кв.№63

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2716,60_ голосов (95,28%), "ПРОТИВ"91,00 голосов (3,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,50голосов (1,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,28%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

выбрать счетную комиссию в составе:.

Казакова Н.Р. - собственник кв.№58

Козуева Г.П. - собственник кв.№78

Романова Г.С. - собственник кв.№63

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2489,80 голосов (87,33%), "ПРОТИВ"183,70 голосов (6,44%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 177,60 голосов (6,23%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,33%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"2318,00 голосов (81,30%), "ПРОТИВ" 398,80 голосов (13,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"134,30 голосов (4,71%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **81,30%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2126,60 голосов (74,59%), "ПРОТИВ"313,10 голосов (10,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 411,40 голосов (14,43%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **74,59%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв:
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"2322,20 голосов (81,45%), "ПРОТИВ"283,70 голосов (9,95%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 245,20 голосов (8,60%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **81,45%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 64 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 58 Казакова /_Казакова Н.Р./

секретарь собрания собственник кв. №78 Глоз /_Козуева Г.П./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №58 Казакова /_Казакова Н.Р./

собственник кв. №78 Козуева Гали Габеевна /_Козуева Г.П./

собственник кв. № 63 Романова Гали Сергеевна /_Романова Г.С./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 58 Казакова Елена Александровна

№ 78 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения Глоз Козуева Гали Габеевна

№ 63 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения Романова Гали Сергеевна

Инициатор общего собрания:

Казакова - собственник кв. №58 Казакова Н.Р.