

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д. 5а проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5а по ул. Войкова г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 24 Корягиной Татьяны Ватановны (указать ФИО ПОЛНОСТЬЮ) на основании свидетельства о государственной регистрации права 37 АА № 058492 от 02.08.2005г. (вписать реквизиты)

проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ№20», г. Иваново, ул. Тимирязева,

д. 4

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1816,9 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1816,9 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1272,30 голоса, что составляет 70,03 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выбор председателя собрания — Корягину Т.В- собственник кв.24
секретаря собрания Сорокину В.П.— собственник кв.12
- Выбор счётной комиссии:
Корягину Т.В- собственника кв.24
Сорокину В.П.— собственника кв.12,
Новожилову М.П.— гл.инженера ООО «РЭУ №20»
- Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
- Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - собственник кв. 24 Корягину Т.В, секретарь - собственник кв. 12 Сорокину В.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1272,30 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - собственник кв. 24 Корягину Т.В., секретарь - собственник кв. 12 Сорокину В.П.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Корягина Т.В. - собственник кв. 24, Сорокина В.П. - собственник кв.12, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1272,30 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Корягина Т.В - собственник кв. 24, Сорокина В.П. - собственник кв.12, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1035,90 голосов (81,42%), "ПРОТИВ" 119,30 голосов (9,38%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,10 голосов (9,20%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 678,50 голосов (53,33%), "ПРОТИВ" 535,60 голосов (42,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,20 голосов (4,57%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,33% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1035,00 голосов (81,35%), "ПРОТИВ" 98,50 голосов (7,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,80 голосов (10,91%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — .
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,35% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение об утверждении с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1174,20 голосов (92,29%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 98,10 голосов (7,71%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах

Решения собственников помещений в количестве 28 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 24 Иванов

секретарь собрания собственник кв. № 12 Петрова

Члены счетной комиссии:
 собственник кв. № 24 Иванов
 собственник кв. № 12 Петрова
 собственник кв. № 12 Сидорова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
 № 24 Иванов
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
 № 12 Петрова
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
 № /
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
Иванов собственник кв. № 24