

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д. 40
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_40 по ул._Войкова_, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №_35 Селивановой Галины Георгиевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от_19.05.1997 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «_20_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1, ООО «_ЖЭК 3_».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _1605,3_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома_1605,3_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _958,3__ голоса, что составляет 59,7% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Селиванову Г.Г. - собственника кв.№35

секретаря собрания Шаталову В.П. - собственника кв.№32

2.Выбор счётной комиссии:

Селиванову Г.Г. - собственника кв.№35

Шаталову В.П. - собственника кв.№32

Макарьеву Н.И. - собственника кв.№10

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 35 Селиванова Г.Г., секретарь - собственник кв. №32 Шаталова В.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _958,3_ голосов (_100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (_0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 45,0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать

председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель собрания — Селиванова Г.Г. - собственник кв.№35
секретарь собрания Шаталова В.П. - собственника кв.№32

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Селиванова Г.Г. - собственник кв.№35

Шаталова В.П. - собственник кв.№32

Макарьева Н.И. - собственник кв.№10

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _958,3_ голосов (_ 100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (_ 0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 45,0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Селиванова Г.Г. - собственник кв.№35

Шаталова В.П. - собственник кв.№32

Макарьева Н.И. - собственник кв.№10

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _958,3_ голосов (_ 100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (_ 0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 45,0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"0,0 голосов (0,0%), "ПРОТИВ" 958,3 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0,0 голосов (0,0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 45,0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не отказываться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/к
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _958,3_ голосов (_ 100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (_ 0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 45,0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с

размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _958,3_ голосов (_100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (_0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении** приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве _24_ штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на __2__ листах.

Председатель собрания собственник кв. № 35 Г Селиванова / Селиванова Г.Г. /

секретарь собрания собственник кв. № 32 Л Шаталова / Шаталова Л.П. /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 35 Г Селиванова / Селиванова Г.Г. /

собственник кв. № 32 Л Шаталова / Шаталова В.П. /

собственник кв. № 10 Н Макарьева / Макарьева Н.И. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 35 Селиванова Галина Георгиевна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 32 Шаталова Александра Петровна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 10 Макарьева Наталья
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Г Селиванова собственник кв. №35 Селиванова Г.Г.