

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д.4

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_4_ по ул. Войкова __,г.Иваново по инициативе собственника квартиры №2 Кудрявцева Павла Алексеевича на основании свидетельства о государственной регистрации права от_16.07.2014 г._

проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «_19_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д._1_, ООО «_ЖЭК 3_».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _3540,10_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома_3540,10_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _2422,70_ голоса, что составляет 68,44% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Кудрявцева П.А. - собственника кв.№2

секретаря собрания Яблокова С.А. - собственника кв.№11

2.Выбор счётной комиссии:

Кудрявцева П.А. - собственника кв.№2

Яблокова С.А. - собственника кв.№11

Клинову Г.П.- собственника кв.№12

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	30 шт	94500	2,22

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 2 Кудрявцев П.А.,

секретарь - собственник кв. №11 Яблоков С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2287,60_ голосов (94,42%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 135,10голосов (5,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать

председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. №2 Кудрявцев П.А.,
секретарь - собственник кв. №11 Яблоков С.А.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Кудрявцев П.А.- собственник кв. №2
Яблоков С.А.- собственник кв.№11
Клинова Г.П.- собственник кв.№12

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2287,60 голосов (94,42%), "ПРОТИВ" 0,0 голосов (0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 135,10 голосов (5,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **94,42%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Кудрявцев П.А.- собственник кв. №2
Яблоков С.А.- собственник кв.№11
Клинова Г.П.- собственник кв.№12

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2125,90 голосов (87,75%), "ПРОТИВ" 103,50 голосов (4,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,30 голосов (7,98%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,75%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1572,20 голосов (64,89%), "ПРОТИВ" 670,70 голосов (27,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 179,80 голосов (7,42%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **64,89%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 875,30 голосов (36,13%), "ПРОТИВ" 1324,00 голосов (54,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 223,40 голосов (9,22%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общес собрание собственников помещений количеством голосов **54,65%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту

общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	30 шт	94500	2,22
------	------------------------------------	-------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1380,00 голосов (56,96%), "ПРОТИВ"803,70голосов (33,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"239,00голосов (9,87%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	30 шт	94500	2,22
------	------------------------------------	-------	-------	------

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 54 штук

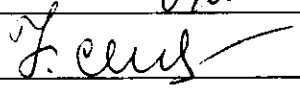
Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 2  / Кудрявцев П.А. /

секретарь собрания собственник кв. №11  / Яблоков С.А. /

Члены счетной комиссии:
 собственник кв. № 2  / Кудрявцев П.А. /

собственник кв. №11  / Яблоков С.А. /

собственник кв. № 12  / Клинова Г.П. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ ____ / ____ /
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
 № ____ / ____ /
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
 № ____ / ____ /
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

_____ собственник кв. № 2 Кудрявцев П.А.