

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д. 22
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 22 по ул. Войкова, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 64 Ярославцевой Валентины Геннадьевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 3.11.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1, ООО «ЖЭК 3».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4515,8 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4515,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2515,90 голоса, что составляет 55,71% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выбор председателя собрания — Ярославцеву В.Г. - собственника кв.№64
секретаря собрания Гришину А.Н. - собственника кв.№66
- Выбор счётной комиссии:
Ярославцеву В.Г. - собственника кв.№64
Гришину А.Н. - собственника кв.№66
Иванову Н.К. - собственника кв.№73
- Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
- Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка стен, потолков)	1шт	69500	1,28

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 64 Ярославцева В.Г.,
секретарь - собственник кв. №66 Гришина А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2332,30 голосов (92,7%), "ПРОТИВ" 95,0 голосов (3,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,6 голосов (3,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,7% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 364 Ярославцева В.Г., секретарь - собственник кв. №66 Гришина А.Н.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Ярославцева В.Г. - собственник кв.№64

Гришина А.Н. - собственник кв.№66

Иванова Н.К. - собственник кв.73

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2332,30 голосов (92,7%), "ПРОТИВ" 95,0 голосов (3,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,6 голосов (3,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,7% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Ярославцева В.Г. - собственник кв.№64

Гришина А.Н. - собственник кв.№66

Иванова Н.К. - собственник кв.73

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1436,0 голосов (57,08%), "ПРОТИВ" 1049,5 голосов (41,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,4голосов (1,21%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **57,08%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1960,4 голосов (77,92%), "ПРОТИВ" 418,9 голосов (16,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"136,6 голосов (5,43%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **77,92%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1102,20 голосов (43,81%), "ПРОТИВ" 1192,7 голосов (47,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"221,0 голосов (8,78%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение об утверждении** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2..	Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка стен,потолков)	1шт	69500	1,28
-------	--	-----	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1133,10 голосов (45,05%), "ПРОТИВ" 1154,8 голосов (45,9%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"228,0 голосов (9,06%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, **не приняло решение об утверждении** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2..	Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка стен,потолков)	1шт	69500	1,28
-------	--	-----	-------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1794,5 голосов (71,33%), "ПРОТИВ"605,4 голосов (24,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"116,0 голосов (4,61%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,33%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении** приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 53 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 64 Ярославцева В.Г. /_Ярославцева В.Г./

секретарь собрания собственник кв. № 66 Гришина А.Н. /_Гришина А.Н./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 64 Ярославцева В.Г. /Ярославцева В.Г./

собственник кв. № 66 Гришина А.Н. /_Гришина А.Н./

собственник кв. № 73 Иванова Н.К. /_Иванова Н.К./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 66 / Гришина А.Н. /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 73 / Иванова Н.К. /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ярославцева В.Г. собственник кв. №64 Ярославцева В.Г.