

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д. 20
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_20_ по ул. Войкова ,г.Иваново по инициативе собственника квартиры №_15_ Пономарева Шагиля Ахметовича на основании свидетельства о государственной регистрации права от_28.04.2010_ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «_21_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «_ЖЭК №3_», г. Иваново, ул.

Шестернина, д. _1_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. _1_, ООО «_ЖЭК №3_».

Присутствующие: по списку_

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _3233,3_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _3233,3_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _2279,6_ голоса, что составляет _70,50_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания - Пономарева Ш.А. - собственника кв.№ 15
секретаря собрания - Маклашину Т.Н. - собственника кв. №75
- 2.Выбор счётной комиссии:
Пономарев Ш.А. - собственника кв.№ 15
Маклашина Т.Н. - собственника кв. №75
Кудряшова Е.П. - собственника кв. №26
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ №1_».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:Пономарева Ш.А., который предложил следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания - Пономарев Ш.А. - собственник кв.№ 15
секретарь собрания - Маклашина Т.Н. - собственник кв. №75

ВЫСТУПИЛИ:Маклашина Т.Н. поддержала предложение Пономарева Ш.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель собрания - Пономарев Ш.А. - собственник кв.№ 15

содержанию и ремонту не входит, договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы, но в целом поддержал предложение Пономарева Ш.А.

5.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 29,8_ голосов (1,31_ %), "ПРОТИВ" 2249,80_ голосов (98,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,69 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пономарева Ш.А.- который предложил собственникам помещений дома утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ВЫСТУПИЛИ: Кудряшова Е.П. поддержала предложение Пономарева Ш.А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА" 29,60 голосов (1,30%), "ПРОТИВ" 2250,0 голосов (98,70%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,7 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пономарева Ш.А.- который предложил утвердить Совета многоквартирного дома №20 по ул.Войкова в количестве в количестве 4-х человек сроком на 3 года: Пономарев Шамиль Ахметович-собственник кв.15, Маклашина Татьяна Николаевна-собственник кв.75, Кудряшова Евдокия Пантелеевна-собственник кв.26, Беззубина Татьяна Ивановна -собственник кв.54

ВЫСТУПИЛИ: Кудряшова Е.П. . поддержала предложение Пономарева Ш.А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Совета многоквартирного дома №20 по ул.Войкова в количестве в количестве 4-х человек сроком на 3 года: Пономарев Шамиль Ахметович-собственник кв.15, Маклашина Татьяна Николаевна-собственник кв.75, Кудряшова Евдокия Пантелеевна-собственник кв.26, Беззубина Татьяна Ивановна -собственник кв.54

"ЗА" 2248,70_ голосов (98,64%), "ПРОТИВ" 30,90_ голосов (1,36_ %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,64 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить Совета многоквартирного дома №20 по ул.Войкова в количестве 4-х человек сроком на 3 года:
Пономарев Шамиль Ахметович-собственник кв.15,Маклашина Татьяна Николаевна-собственник
кв.75,Кудряшова Евдокия Пантелеевна-собственник кв.26,Беззубина Татьяна Ивановна -собственник кв.54

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пономарева Ш.А.- который предложил утвердить председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул.Войкова г.Иванова: Пономарева Шамиля Ахметовича-собственника кв.15,заместителя председателя Совета -Маклашину Татьяну Николаевну- собственника кв.75

ВЫСТУПИЛИ: Кудряшова Е.П. поддержала предложение Пономарева Ш.А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул.Войкова г.Иванова:Пономарева Шамиля Ахметовича-собственника кв.15, заместителя председателя Совета -Маклашину Татьяну Николаевну- собственника кв.75

"ЗА" _2248,70_ голосов (_98,64%), "ПРОТИВ" _30,90_ голосов (_1,36_%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (_0_%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0_.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _98,64_% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя Совета многоквартирного дома № 20 по ул.Войкова г.Иванова:Пономарева Шамиля Ахметовича-собственника кв.15,заместителя председателя Совета -Маклашину Татьяну Николаевну- собственника кв.75

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве _56_ штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на ___ листах.

Список присутствующих

Председатель собрания собственник кв. № 15 Пономарев Ш.А. / « ___ » ___ 20__
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания собственник кв. № 75 Маклашина Т.Н. / « ___ » ___ 20__
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 15 Пономарев Ш.А. / « ___ » ___ 20__
(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 75 Маклашина Т.Н. / « ___ » ___ 20__
(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 26 Кудряшова Е.П. / « ___ » ___ 20__
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№75 Маклашина Татьяна Николаевна « ___ » ___ 20__
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 26 Кудряшова Евдокия Пантелеевна « ___ » ___ 20__
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 15 Пономарев Шамиль Ахметович « ___ » ___ 20__
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Пономарев Ш.А. собственник кв. № 15 Пономарев Ш.А. « 15 » 12 20 15__
(подпись)

секретарь собрания - Маклашина Т.Н. - собственник кв. №75

"ЗА" 2248,70 голосов (98,64%), "ПРОТИВ" 30,90 голосов (1,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания - Пономарев Ш.А. - собственник кв. № 15

секретарь собрания - Маклашина Т.Н. - собственник кв. №75

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пономарева Ш.А., который предложил включить в счетную комиссию следующих собственников: Пономарева Ш.А. - собственника кв. № 15

Маклашину Т.Н. - собственника кв. №75

Кудряшову Е.П. - собственника кв. №26

ВЫСТУПИЛИ: Маклашина Т.Н. поддержала предложение Пономарева Ш.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию: Пономарев Ш.А. - собственник кв. № 15

Маклашина Т.Н. - собственник кв. №75, Кудряшова Е.П. - собственник кв. №26

"ЗА" 2248,70 голосов (98,64%), "ПРОТИВ" 30,90 голосов (1,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать счетную комиссию в составе: Пономарева Ш.А. - собственник кв. № 15

Маклашиной Т.Н. - собственника кв. №75

Кудряшовой Е.П. - собственника кв. №26

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пономарева Ш.А. который предложил собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и, соответственно, размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Кудряшова Е.П. пояснила о существующей инфляции, необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение Пономарева Ш.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 2248,70 голосов (98,64%), "ПРОТИВ" 30,90 голосов (1,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пономарева Ш.А., который предложил собственникам помещений дома рассмотреть вопрос об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « МПЖХ №1 ».

ВЫСТУПИЛИ: Кудряшова Е.П. поддержала предложение Пономарева Ш.А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « МПЖХ №1 ».

"ЗА" 158,90 голосов (6,97%), "ПРОТИВ" 2120,7 голосов (93,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО « МПЖХ №1 ».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Пономарева Ш.А., который предложил собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

ВЫСТУПИЛИ: Кудряшова Е.П. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по