

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д. 18
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 18 по ул. Войкова г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 40 Вдовиной Светланы Юрьевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.06.2005г.проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО « ЖЭК №3 », г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1, ООО « ЖЭК №3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3548,5 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3548,5 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1809,2 голоса, что составляет 51% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Вдовину С.Ю. - собственника кв.№40
секретаря собрания Антипову Е.В. - собственника кв.№44

2.Выбор счётной комиссии:

Вдовину С.Ю. - собственника кв.№40

Антипову Е.В. - собственника кв.№44

Киселеву Н.В. - собственника кв.№24

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	16шт	79000	1,86

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель собрания — Вдовина С.Ю. - собственника кв.№40
секретарь собрания - Антипова Е.В. - собственника кв.№44

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1809,2 голосов (100%), ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель собрания — Вдовина С.Ю. - собственника кв.№40
секретарь собрания - Антипова Е.В. - собственника кв.№44

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: _

Вдовина С.Ю. - собственник кв.№40

Антипова Е.В. - собственник кв.№44

Киселева Н.В. - собственник кв.№24

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1809,2 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:**

Вдовина С.Ю. - собственник кв.№40

Антипова Е.В. - собственник кв.№44

Киселева Н.В. - собственник кв.№24

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1513,6 голосов (83,66%), "ПРОТИВ" 192,9 голосов (10,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,7голосов (5,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **83,66%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1518,3 голосов (83,92%), "ПРОТИВ" 134,5голосов (7,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 156,4голосов (8,64%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **83,92%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонт

5.1 ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1090,5голосов (60,28%), "ПРОТИВ" 529,40 голосов (29,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 189,3голосов (10,46%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **60,28%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонт

5.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	16шт	79000	1,86
------	-------------------------------------	------	-------	------

5.2 ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1512голосов (83,57%),"ПРОТИВ"205,5 голосов (11,36%),"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,7голосов(5,07%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,57 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

5.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	16шт	79000	1,86
------	-------------------------------------	------	-------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1592,9 голосов (88,04%), "ПРОТИВ"103 голосов (5,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 113 голосов (6,26%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,04%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 40 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 40 Срива /Вдовина С.Ю./

секретарь собрания собственник кв. № 44 Антипова Е.В. /Антипова Е.В./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 40 Срива /Вдовина С.Ю./

собственник кв. № 44 Антипова Е.В. /Антипова Е.В./

собственник кв. № 24 Киселева Н.В. /Киселева Н.В./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 Скобелева Ф.И. /Скобелева Ф.И./
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 Борисов С.С. /Борисов С.С./
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 Сидорова О.И. /Сидорова О.И./
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Срива собственник кв. № 40 Вдовина С.Ю.