

**ПРОТОКОЛ №**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д.5А проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

22 «декабря» 2014г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сорокина Вера Петровна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №12,свидетельство о государственной регистрации права собственности от

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «09» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:22 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов:22.12.2014г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева ,д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1816,90 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1098,40 голоса, что составляет 60,45 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — собственника кв. № 12 Сорокина В.П. . секретаря собрания — собственника кв. № 24 Корягина Т.В..
- 2.Выбор счётной комиссии:  
Сорокина В.П.— собственник кв. № 12 ,  
Корягина Т.В. — собственник кв. № 24 ,  
Тихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ№20»
- 3.Утверждение приложения №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ).
- 4.Заключение дополнительного соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом .с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:  
4.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
- 5.Заключение дополнительного соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Войкова**

**Председатель**Сорокина В.П.-собственник кв. №12;

**Секретарь**Корягина Т.В. -собственник кв. № 24.

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1098,40 -голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0 %)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул.Войкова

**Председатель**Сорокина В.П.-собственник кв. №12;

**Секретарь**Корягина Т.В. -собственник кв. № 24.

**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 5А по Войкова 5А в составе :**

Сорокина В.П.- собственник кв. № 12 ,

Корягина Т.В. — собственник кв. № 24,

Тихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ№20»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1098,40 -голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0 %)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 960,50 голосов (87,45 %), "ПРОТИВ" 39,90 голосов (3,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 98 голосов(8,92 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,45 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ).

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 438,90 голосов ( 39,96 %), "ПРОТИВ"439,50 голосов (40,01%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 220 голосов(20,03 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение о заключении** дополнительного соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:




**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 599,80 голосов (54,61%), "ПРОТИВ" 57,90 голосов (5,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 440,70 голосов(40,12 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,61 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

Председатель:  Сорокина В.П.-собственник кв. №12  
Секретарь:  Корягина Т.В. -собственник кв. №24

Члены счетной комиссии:

Сорокина В.П.— собственник кв. № 12   
Корягина Т.В. — собственник кв. № 24   
Сихомиров С.Ю. — директор ООО «ЖЭУ №20» 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

/ /  
(помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

/ /  
(помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

/ /  
(помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 /Сорокина Вера Петровна собственник кв. №12

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения

собственников,признанные недействительными, в количестве 25 шт.

Дополнительное соглашение №1 , в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Дополнительное соглашение №2, в количестве \_\_\_\_\_ шт.

6.