

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 5
проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Филиппова Л.В. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 71 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности
(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3 457,00 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 764,20 голоса, что составляет 51,03% голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 71 Филиппову Л.В., секретаря собрания - собственника кв. № 92 Балашова В.Р.
2. Выбрать счетную комиссию: Филиппова Л.В. - собственник кв. № 71, Балашов В.Р. - собственник кв. № 92, Бочарова Л.Л. - собственник кв. №54.
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
Устройство козырька в размере 0,74 руб/квм
6. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 71 Филиппову Л.В., секретаря собрания - собственника кв. № 92 Балашова В.Р.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 462,40 голосов (82,89%), "ПРОТИВ" 160,40 голосов (9,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,40 голосов (8,01%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 71 Филиппову Л.В., секретаря собрания - собственника кв. № 92 Балашова В.Р.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию: Филиппова Л.В. - собственник кв. № 71, Балашов В.Р. - собственник кв. № 92, Бочарова Л.Л. - собственник кв. №54.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 370,30 голосов (77,67%), "ПРОТИВ" 22,30 голосов (12,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 171,60 голосов (9,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Филиппова Л.В. - собственник кв. № 71, Балашов В.Р. - собственник кв. № 92, Бочарова Л.Л. - собственник кв. №54.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 993,00 голосов (56,29%), "ПРОТИВ" 641,20 голосов (36,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 130,00 голосов (7,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 262,00 голосов (14,85%), "ПРОТИВ" 1 287,70 голосов (72,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 214,50 голосов (12,16%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

Устройство козырька в размере 0,74 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 304,10 голосов (17,24%), "ПРОТИВ" 1 245,60 голосов (70,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 214,50 голосов (12,16%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

Устройство козырька в размере 0,74 руб/квм

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 219,90 голосов (12,46%), "ПРОТИВ" 1 329,80 голосов (75,38%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 214,50 голосов (12,16%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,38% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 71 Л.В. Филиппова /Филиппова Л.В./

секретарь собрания собственник кв. № 92 В.Р. Балашов /Балашов В.Р./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 71 Л.В. Филиппова /Филиппова Л.В./

собственник кв. № 92 В.Р. Балашов /Балашов В.Р./

собственник кв. № 54 Л.Л. Бочарова /Бочарова Л.Л./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 71 Филиппова Людмила Валентиновна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 92 Балашов Валерий Владимирович
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 54 Бочарова Лилия Ликовна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Л.В. Филиппова собственник кв. № 71 Филиппова Л.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 66 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 66 шт.