

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 4**  
**проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)**

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кудрявцев П.А. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 2 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности  
(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3 540,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 839,40 голоса, что составляет 51,96% голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 2 Кудрявцева П.А., секретаря собрания - собственника кв. № 11 Яблокова С.А.
2. Выбрать счетную комиссию: Кудрявцев П.А. - собственник кв. № 2, Яблоков С.А. - собственник кв. № 11, Клинова Г.П. - собственник кв. №12
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 2 Кудрявцева П.А., секретаря собрания - собственника кв. № 11 Яблокова С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 600,90 голосов (87,03%), "ПРОТИВ" 44,50 голосов (2,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,00 голосов (10,55%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 2 Кудрявцева П.А., секретаря собрания - собственника кв. № 11 Яблокова С.А.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию: Кудрявцев П.А. - собственник кв. № 2, Яблоков С.А. - собственник кв. № 11, Клинова Г.П. - собственник кв. №12

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 554,70 голосов (84,52%), "ПРОТИВ" 44,50 голосов (2,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 240,20 голосов (13,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Кудрявцев П.А. - собственник кв. № 2, Яблоков С.А. - собственник кв. № 11, Клинова Г.П. - собственник кв. №12

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 553,90 голосов (84,48%), "ПРОТИВ" 90,90 голосов (4,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,60 голосов (10,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 795,60 голосов (43,25%), "ПРОТИВ" 999,20 голосов (54,32%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,60 голосов (2,42%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не заключать дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 403,10 голосов (76,28%), "ПРОТИВ" 90,60 голосов (4,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 345,70 голосов (18,79%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 2 П.А. Кудрявцев /Кудрявцев П.А./  
секретарь собрания собственник кв. № 11 С.А. Яблоков /Яблоков С.А./

Члены счетной комиссии:  
собственник кв. № 2 П.А. Кудрявцев /Кудрявцев П.А./  
собственник кв. № 11 С.А. Яблоков /Яблоков С.А./  
собственник кв. № 12 Г.П. Клинова /Клинова Г.П./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:  
№ 2 Кудрявцев Павел Александрович П.А. Кудрявцев  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения  
№ 11 Яблоков Сергей Александрович С.А. Яблоков  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения  
№ 12 Клинова Гаянна Павловна Г.П. Клинова  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:  
П.А. Кудрявцев собственник кв. № 2 Кудрявцев П.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 40 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 40 шт.