

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Шестернина д.4
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

01 июля 2015г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мишина Татьяна Петровна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Квартира №49 , свидетельство о государственной регистрации права собственности
от

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования **«15» июня 2015 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 июля 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№3», г. Иваново, ул. Шестернина д.1

Шестернина д.1

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2015г, в 10:00, г.Иваново, ул. Шестернина , д.1, в помещении ООО «ЖЭУ №3»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **7727,50** голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7092,8** голоса, что составляет **91,79** % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: Мишина Т.П. -председатель-собственник кв. № 49, Касаткина С.А-секретарь -гл.инженер ООО «МПЖХ №1».

2. Утверждение счётной комиссии:

С.А.Касаткина– гл.инженер ООО «МПЖХ №1»,

Л.А. Власова _-собственник кв. 119

Мишина Т.П. - собственник кв. № 49

3. Принятие решения о проведении в 2015 году капитального ремонта фасада дома №4 по ул.Шестернина (ремонта панельных швов) во исполнение предписания службы ГЖИ Ивановской области от 11.02.2015.

4. Утверждение общей стоимости планируемых работ в сумме 1 221 553 руб., согласно сметы, период выполнения работ 3-4-й квартал 2015года

5. Поручение ООО «МПЖХ№1» выполнить работы по капитальному ремонту фасада (с привлечением подрядной организации) в сумме 1 221 553 руб., согласно сметы, в период 3-4-го квартала 2015года

6. Утверждение финансирования капитального ремонта фасада дома №4 по ул.Шестернина (ремонта панельных швов) путем дополнительного финансирования собственниками помещений многоквартирного дома в размере 13 руб.16 коп. с 1 кв. м общей площади помещений в период с 01.07.2015г по 30.06.2016 г

7. Выбор в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул.Шестернина, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Шестернина во взаимоотношениях с региональным оператором и управляющей организацией ООО «МПЖХ №1» по вопросам проведения, приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- Мишину Т.П.-собственника квартиры № 49.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Утвердить председателя и секретаря собрания:

Мишина Т.П. -председатель-собственник кв. № 49,

Касаткина С.А-секретарь -гл.инженер ООО «МПЖХ №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 5768,8 голосов (81,33%), "ПРОТИВ" 1324 голосов (18,67%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **81,33** % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря собрания:

Мишина Т.П. -председатель-собственник кв. № 49,

Касаткина С.А-секретарь -гл.инженер ООО «МПЖХ №1».

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

С.А.Касаткина– гл.инженер ООО «МПЖХ №1»,

Л.А. Власова –собственник кв. 119

Мишина Т.П. - собственник кв. № 49

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"5731,8голосов (80,81%), "ПРОТИВ" 1361 голосов (19,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **80,81%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счётную комиссию в полном составе.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о проведении в 2015 году капитального ремонта фасада дома №4 по ул.Шестернина (ремонта панельных швов) во исполнение предписания службы ГЖИ Ивановской области от 11.02.2015.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 174,3голосов (2,26%), "ПРОТИВ" 6818 голосов (88,23%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 100,5 голосов(1,3%)

Количество голосов собственников помщений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,23%** от общего числа голосов собственников помещений, **приняло решение не проводить** в 2015 году капитальный ремонт фасада дома №4 по ул.Шестернина (ремонта панельных швов) во исполнение предписания службы ГЖИ Ивановской области от 11.02.2015.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить общую стоимость планируемых работ в сумме 1 221 553 руб., согласно сметы,период выполнения работ 3-4-й квартал 2015года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 174,2голосов (2,25%), "ПРОТИВ" 6818,11 голосов (88,23%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 100,50 голосов(1,3%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,23%** от общего числа голосов собственников помещений, **приняло решение не утверждать** общую стоимость планируемых работ в сумме 1 221 553 руб., согласно сметы,период выполнения работ 3-4-й квартал 2015года

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «МПЖХ№1»выполнить работы по капитальному ремонту фасада (с привлечением подрядной организации) в сумме 1 221 553 руб., согласно сметы,в период 3-4-го квартала 2015года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 111,45голосов (1,44%), "ПРОТИВ" 6880,9 голосов (89,04%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 100,50 голосов(1,3%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,04%** от общего числа голосов собственников помещений, **приняло решение не поручать** ООО «МПЖХ№1» выполнение работы по капитальному ремонту фасада (с привлечением подрядной организации) в сумме 1 221 553 руб., согласно сметы,в период 3-4-го квартала 2015года

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансирование капитального ремонта фасада дома №4 по ул.Шестернина (ремонта панельных швов) путем дополнительного финансирования собственниками помещений многоквартирного дома в размере 13 руб.16 коп. с 1 кв. м общей площади помещений в период с 01.07.2015г по 30.06.2016 г

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 7055,8 голосов (91,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 37 голосов(0,48%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **91,31%** от общего числа голосов собственников помещений, **приняло решение не утверждать** финансирование капитального ремонта фасада дома №4 по ул.Шестернина (ремонта панельных швов) путем дополнительного финансирования собственниками помещений многоквартирного дома в размере 13 руб.16 коп. с 1 кв. м общей площади помещений в период с 01.07.2015г по 30.06.2016 г.

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул.Шестернина на представление интересов собственников

помещений многоквартирного дома №4 по ул.Шестернина во взаимоотношениях с региональным оператором и управляющей организацией ООО «МПЖХ №1» по вопросам проведения, приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- Мишину Т.П.-собственника квартиры № 49.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3332,10 голосов (43,12%), "ПРОТИВ" 3672,10 голосов (47,52%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,62 голосов (1,5%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение о выборе** в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №4 по ул.Шестернина на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Шестернина во взаимоотношениях с региональным оператором и управляющей организацией ООО «МПЖХ №1» по вопросам проведения, приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- Мишину Т.П.-собственника квартиры № 49.

Председатель: _____ Мишина Т.П. - собственник кв. №49
Секретарь: _____ Касаткина С.А. - гл.инженер ООО «МПЖХ №1»

Члены счетной комиссии:

С.А.Касаткина- гл.инженер ООО «МПЖХ №1»
Л.А. Власова -собственник кв. 119 _____
Т.П. Мишина - собственник кв. № 49 _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 111 | _____
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица собственника помещения
№ 123 | _____

Инициатор общего собрания:

_____ / Мишина Т. П.-собственник кв.49-инициатор внеочередного собрания

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 132 шт.