

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Пограничный д. 80
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново по инициативе собственника квартиры № 25 Чухнина Ирина Николаевна на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05.06.2001г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3 », г. Иваново, ул. Шестернина,

д. 1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1, ООО « ЖЭК 3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4832 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 4832 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2794,9 голоса, что составляет 57,84% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Чухнину И.Н. - собственника кв.№25
секретаря собрания Казаченко Н.В. - собственника кв.№1

2. Выбор счётной комиссии:

Чухнину И.Н. - собственника кв.№25

Казаченко Н.В. - собственника кв.№1

Лажинцева Д.С. - собственника кв. №57

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Чухнина И.Н. - собственник кв.№25

секретарь собрания Казаченко Н.В. - собственник кв.№1

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2750,6 голосов (98,41%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,3 голосов (1,59%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,41% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Чухнина И.Н. - собственник кв.№25

секретарь собрания Казаченко Н.В. - собственник кв.№1

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Чухнина И.Н. - собственник кв.№25

Казаченко Н.В. - собственник кв.№1

Лажинцев Д.С. - собственник кв. №57

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _2750,6_ голосов (98,41%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,3 голосов (1,59%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,41%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию в составе:

Чухнина И.Н. - собственник кв.№25

Казаченко Н.В. - собственник кв.№1

Лажинцев Д.С. - собственник кв. №57

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _1456,4_ голосов (52,11%), "ПРОТИВ" 1011,3 голосов (36,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 327,2 голосов (11,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **52,11%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3** к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1680,8 голосов (60,14%), "ПРОТИВ" 640,2 голосов (22,91%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 473,9 голосов (16,96%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **60,14 %** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _1052,8_ голосов (37,67%), "ПРОТИВ" 1106,9 голосов (39,6%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 635,2 голосов (22,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение об утверждении** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1341,6 голосов (48,0%), "ПРОТИВ"227,2 голосов (8,13%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1226,10 голосов (43,87%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ___.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 54 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 25 И.Н. Чухнина / Чухнина И.Н./

секретарь собрания собственник кв. № 1 Н.В. Казаченко / Казаченко Н.В./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 25 И.Н. Чухнина / Чухнина И.Н./

собственник кв. № 1 Н.В. Казаченко / Казаченко Н.В./

собственник кв. № 57 Д.С. Лажинцев / Лажинцев Д.С./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ ___ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ ___ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ ___ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

√ И.Н. Чухнина собственник кв. №25 Чухнина И.Н.